

岳普湖县农村信用合作联社

产品介绍



土地流转振兴贷

- ◆ ◎产品简介
- ◆ 经营长绒棉并套种小茴香，种植作物均需要购买财产保险。贷款用途为土地经营的各项经营投资，主要为农资、滴管、人工费等。
- ◆ ◎贷款对象
- ◆ 由嘉洲弘丰公司推荐，计划与喀什嘉州弘丰农业发展有限公司共同经营流转土地的种植大户。
- ◆ ◎贷款条件：岳普湖县联社计划向与喀什嘉州弘丰农业发展有限公司共同经营土地的农户发放农户担保贷款。土地主要经营长绒棉并套种小茴香，种植作物均需要购买财产保险。贷款用途为土地经营的各项经营投资，主要为农资、滴管、人工费等。贷款额度以大户经营土地每亩1000元左右的标准投放贷款。
- ◆ ◎贷款期限
- ◆ 1年以内（含1年）。
- ◆ ◎贷款利率
- ◆ 按照人民银行及农发行利率管理有关规定执行。（最好能具体明确利率或明确利率区间，不能明确的写明具体执行标准）
- ◆ ◎贷款方式
- ◆ 种植大户贷款采取混合式担保方式，所有种植大户贷款喀什嘉洲弘丰农业科技发展有限公司、喀什新粤纺织有限公司、喀什新粤弘丰棉业有限公司提供担保。根据流转土地情况，对流转土地经营权能够抵押的再进行抵押。



土地流转振兴贷

- ◆ ◎办理流程
- ◆ 1、各村委会成立农民合作联社，村民以土地入股方式成为合作社员。需提供村民入股材料（包括事项、权限、期限等），需村民及合作社签字盖章确认。
- ◆ 2、各村合作社向喀什嘉洲弘丰农业科技发展有限公司流转土地。其中土地分为一、二、三类土地，流转价格分别为700元/亩、500元/亩、20元/亩价格缴纳流转费用。每年嘉州泓丰将农作物的经营利润的25%向流转土地农户分红。流转合同内需明确国家各类涉农补贴、保险受益人、高标准农田建设相关事宜。
- ◆ 3、喀什嘉洲弘丰农业科技发展有限公司与种植大户（10人左右）签署合作经营协议，由企业及大户共同经营流转土地，其中企业投资为30%，主要为土地平整，水利建设（高效节水项目）等，该项资金由企业自筹。大户投资资金70%，该笔资金由农户向银行贷款获得。主要用于棉花生长全产业链投资（农资、水电、人工等）。风险损失及分成按五五分成。大户向企业每亩缴纳200元保证金。
- ◆ 4、大户向信用社贷款，贷款额度以每亩1000元左右的标准，贷款用于棉花投入，贷款由公司及喀什新粤纺织有限公司、喀什新粤弘丰公司提供担保。并根据实际情况将土地承包经营权进行抵押。



土地流转振兴贷

- ◆ 5、大户、信用社、喀什新粤弘丰棉业有限公司签订协议，约定大户将棉花交售至新粤弘丰后，新粤弘丰需经信用社同意后才能支付棉花款，且支付棉花款优先偿还信用社贷款。
- ◆ 6、贷款资金发放前借款人、信用社、公司需签订三方资金监管协议，贷款发放后信贷资金支用须有借款人及该公司共同申请，我社根据公司实际情况信贷资金采取受托支付。
- ◆ 7、棉花产出后需由大户将棉花交售至喀什新粤弘丰公司（同为新粤纺织的子公司）。各大户棉花均交售至喀什新粤弘丰棉业有限公司，由该公司根据大户交售棉花情况支付大户贷款资金，统一用于归还贷款，后期账务核算有公司与大户再行核算。

产品政策解读联系人

• 程凯 13657512874