

疏勒县八盘水墨三期工程项目  
(临时用地)  
土地复垦方案报告表

项目单位：新疆鼎盛鑫业房地产开发有限公司（公章）

编制单位：中撰工程设计有限公司喀什分公司（公章）

二〇二六年七月



疏勒县八盘水墨三期工程项目  
(临时用地)  
土地复垦方案报告表

项目名称: 疏勒县八盘水墨三期工程项目 (临时用地)

项目单位: 新疆鼎盛鑫业房地产开发有限公司

单位地址: 新疆喀什地区疏勒县疏勒大道 5 号

联系人: 吉方超

联系电话: 15099011981

## 土地复垦方案报告表

|        |             |          |                        |                 |                                       |
|--------|-------------|----------|------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| 项目概况   | 项目名称        |          | 疏勒县八盘水墨三期工程项目（临时用地）    |                 |                                       |
|        | 单位名称        |          | 新疆鼎盛鑫业房地产开发有限公司        |                 |                                       |
|        | 单位地址        |          | 新疆喀什地区疏勒县疏勒大道5号        |                 |                                       |
|        | 法人代表        | 南巧云      | 联系电话                   | 15099011981     |                                       |
|        | 单位性质        | 有限责任公司   | 项目性质                   | 新建项目            |                                       |
|        | 项目位置        |          | 疏勒镇科赛克塔什村              |                 |                                       |
|        | 项目位置勘界图幅号   |          |                        |                 |                                       |
| 方案编制单位 | 生产年限（或建设期限） |          | 2026年8月-2027年12月（17个月） | 土地复垦方案服务年限      | 2026年8月-2031年1月（建设期17个月+复垦期1个月+管护期3年） |
|        | 编制单位名称      |          | 中撰工程设计有限公司喀什分公司        |                 |                                       |
|        | 法人代表        |          | 贾知锋                    |                 |                                       |
|        | 资质证书名称      | 测绘资质证书   | 资质等级                   | 乙级              |                                       |
|        | 发证机关        | 贵州省自然资源厅 | 编号                     | 52505988        |                                       |
|        | 联系人         | 贾知锋      | 联系电话                   | 18299650569     |                                       |
|        | 主要编制人员      |          |                        |                 |                                       |
|        | 姓名          | 职务       | 职称                     | 单位              | 签名                                    |
|        | 秦志健         | 项目负责     | 高级工程师                  | 中撰工程设计有限公司喀什分公司 | 秦志健                                   |
|        | 罗万川         | 技术人员     | 工程师                    | 中撰工程设计有限公司喀什分公司 | 罗万川                                   |
|        |             |          |                        |                 |                                       |

## 委 托 书

中撰工程设计有限公司喀什分公司：

根据《国土资源部关于贯彻实施〈土地复垦条例〉的通知》（国土资发〔2011〕50号）精神和相关要求，为控制疏勒县八盘水墨三期工程项目（临时用地）建设过程中造成的土地损毁面积，并对损毁土地及时治理，特委托贵方编制《疏勒县八盘水墨三期工程项目（临时用地）土地复垦方案报告表》。

其他具体要求和未尽事宜将在合同中详细约定。

新疆鼎盛鑫业房地产开发有限公司

2026年7月



|                  |            |              |                      |        |        |    |
|------------------|------------|--------------|----------------------|--------|--------|----|
| 复垦区土地利用现状        | 土地类型       |              | 面积（hm <sup>2</sup> ） |        |        |    |
|                  | 一级地类       | 二级地类         | 小计                   | 已损毁    | 拟损毁    | 占用 |
|                  | 耕地（01）     | 水浇地（0103）    | *                    |        | *      |    |
|                  | 林地（03）     | 其他林地（0307）   | *                    |        | *      |    |
|                  | 住宅用地（07）   | 城镇住宅用地（0701） | *                    |        | *      |    |
|                  | 交通运输用地（10） | 公路用地（1003）   | *                    |        | *      |    |
|                  | 合计         |              | *                    |        | *      |    |
| 复垦责任范围内土地损毁及占用面积 | 类型         |              | 面积（hm <sup>2</sup> ） |        |        |    |
|                  |            |              | 小计                   | 已损毁或占用 | 拟损毁或占用 |    |
|                  | 损毁         | 挖损           |                      |        |        |    |
|                  |            | 塌陷           |                      |        |        |    |
|                  |            | 压占           | *                    |        | *      |    |
|                  | 合计         |              | *                    |        | *      |    |
| 复垦土地面积           | 一级地类       | 二级地类         | 面积（hm <sup>2</sup> ） |        |        |    |
|                  |            |              | 已复垦                  |        | 拟复垦    |    |
|                  | 耕地（01）     | 水浇地（0103）    |                      |        | *      |    |
|                  | 林地（03）     | 其他林地（0307）   |                      |        | *      |    |
|                  | 住宅用地（07）   | 城镇住宅用地（0701） |                      |        | *      |    |
|                  | 交通运输用地（10） | 公路用地（1003）   |                      |        | *      |    |
|                  | 合计         |              |                      |        | *      |    |
|                  | 土地复垦率（%）   |              |                      |        | 100%   |    |
|                  |            |              |                      |        |        |    |
| 土地复垦投资估（概）算（万元）  | *          |              | 单位面积投资估（概）算（元/亩）     |        | *      |    |

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>工<br/>作<br/>计<br/>划<br/>及<br/>保<br/>障<br/>措<br/>施</p> | <p><b>一、工作计划</b></p> <p>该项目建设期为 2026 年 8 月- 2027 年 12 月,共 17 个月。复垦施工工期为 2028 年 1 月,共 1 个月。同时,考虑本项目自然条件和复垦方向为水浇地、其他林地、城镇住宅用地、公路用地,设 3 年管护期。最终确定本复垦方案的服务年限为 4 年 6 个月,即 2026 年 8 月- 2031 年 1 月。</p> <p><b>1、主要复垦工程措施</b></p> <p>本项目主要是疏勒县八盘水墨三期工程项目临时道路,土地利用类型为水浇地(\*)、其他林地(\*)、城镇住宅用地(\*)、公路用地(\*)。</p> <p><b>表土剥离:</b>本工程占地类型中水浇地、其他林地施工前需进行表土剥离,表土剥离厚度为 0.50m,表土堆放于临时道路一侧。</p> <p><b>垫层清理:</b>临时道路使用完毕后,对表面砂石垫层进行清理,垫层厚度为 0.20m。垫层拉运至主体工程中,费用计入主体工程中,本方案不再计算该费用。</p> <p>具体复垦措施为土地平整、表土回填、栽植乔木等工程。</p> <p><b>(1)复垦为耕地(水浇地)区域</b></p> <p>1)土地平整</p> <p>临时道路使用完毕后,对表面进行土地平整,平整厚度按 0.15m 计算。</p> <p>2)表土回填</p> <p>临时道路复垦为水浇地部分土地平整后进行表土回填,表土回覆厚度为 0.50m。</p> <p><b>(2)复垦为林地(其他林地)区域</b></p> <p>1)土地平整</p> <p>临时道路使用完毕后,对表面进行土地平整,平整厚度按 0.15m 计算。</p> <p>2)表土回填</p> <p>临时道路复垦为其他林地部分土地平整后进行表土回填,表土回覆厚度为 0.50m。</p> <p>3)栽植乔木</p> <p>对拟恢复为其他林地的区域,栽种浅根小乔木,乔木树种可选择白杨和青杨等。</p> <p><b>(3)复垦为住宅用地(城镇住宅用地)区域</b></p> |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

临时道路使用完毕后,对表面进行土地平整,平整厚度按 0.15m 计算。

#### (4) 复垦为交通运输用地(公路用地)区域

临时道路使用完毕后,对表面进行土地平整,平整厚度按 0.15m 计算。

### 2、监测措施设计

开展土地复垦监测,及时掌握土地损毁情况,是保证复垦效果的重要手段。土地损毁监测主要针对临时用地损毁土地面积、类型、程度进行监测,通过对比分析,判断临时用地对土地资源的损毁情况,其监测方法以《土地复垦质量控制标准》(TD/T1036- 2013)为准。

#### (1) 土地损毁监测

土地损毁监测主要是在该工程建设期内进行监测,即对土壤的挖损程度的监测,监测点为 4 个,监测频率为一年二次,共计监测 12 次。

#### (2) 土壤质量监测

砂砾石含量、容重、PH 值等。采用定点监测,损毁前监测一次,复垦后监测一次,共计监测 2 次。

#### (3) 植物恢复监测

管护间主要监测数据包括植物生长势、高度、种植密度、成活率、覆盖度、产量(生长量)等,监测频率为管护期每年监测二次,共监测 6 次。

#### (4) 复垦效果监测

监测点总数为 4 个,对复垦单元是否达到标准监测频率为复垦期监测一次,共计监测 4 次。

表 1 监测点位置统计表

| 序号 | 位置      | CGCS2000 坐标系 |       |
|----|---------|--------------|-------|
|    |         | X            | Y     |
| 1  | 土地损毁监测点 | *****        | ***** |
| 2  | 土壤质量监测点 | *****        | ***** |
| 3  | 植物恢复监测  | *****        | ***** |
| 4  | 复垦效果监测点 | *****        | ***** |

### 3、管护措施设计

#### (1) 管护目标

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>通过植物管护保证复垦修复工程实施后植物成活率及种植密度达到设计目标,保证复垦修复后植物与生态环境一致性。</p> <p>(2)植物补种</p> <p>合理的植物配置模式能充分发挥生物多样性的特点,形成综合稳定的植物群落。本项目管护期为3年,管护期内需对植物重建区域内植物成活率不高的区域进行补种补植,植物补种补植时间宜选择在春季雨水较多及冬雪融化时节进行。</p> <p>管护面积为\*,补种面积分别为管护总面积的25%、15%、5% 合计为\*,补种共需7株。</p> <p>(3)灌溉</p> <p>项目降水量基本满足植物生长,但复垦修复重建的树种在苗期根系不够发达,遇旱则严重影响生长发育和植物的成活率,故需对重建植物进行灌溉,以满足重建植物生长对水分的需求。本方案设计采用洒水车定期拉水对重建植物进行浇水灌溉。根据植物的生长周期,管护期每年浇水3次。</p> <p>根据《新疆农业灌溉用水定额指标》(2011年5月)和《牧区草地灌溉与排水技术规范》(SL 344- 2016)中的相关灌溉指标参数和计算方法,按照干旱、半干旱荒漠区灌溉用水定额,结合当地保证林地植物成活需浇水灌溉的实际经验,确定保证林地植物成活的用水量为每年每公顷 600 m<sup>3</sup>。依据当地相关植树造林工作经验,每年洒水2次即可。</p> <p>(4)养分管理</p> <p>当复垦林地地出现缺素症状时,根据缺素症状及时进行追肥。</p> <p>(5)病虫害与杂草管理</p> <p>病虫害是林地种植与管理的大敌,要及时施用药品有效控制病虫害。</p> <p><b>4、土地复垦工程量测算</b></p> <p><b>(1)复垦为耕地(水浇地)区域</b></p> <p>1)土地平整</p> <p>临时道路使用完毕后,对表面进行土地平整,水浇地平整面积 \*,平整厚度按0.15m 计算,平整土方量为 126m<sup>3</sup>。</p> <p>2)表土回填</p> <p>临时道路复垦为水浇地部分土地平整后进行表土回填,覆土来源于剥离</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

的表土,覆土厚度为 0.50m,覆土面积 \\*,表土回填量为 418 m<sup>3</sup>。

## (2) 复垦为林地(其他林地)区域

### 1) 土地平整

临时道路使用完毕后,对表面进行土地平整,其他林地平整面积 \\*,平整厚度按 0.15m 计算,平整土方量为 15 m<sup>3</sup>。

### 2) 表土回填

临时道路复垦为其他林地部分土地平整后进行表土回填,覆土来源于剥离的表土,覆土厚度为 0.50m,覆土面积 \\*,表土回填量为 50 m<sup>3</sup>。

### 3) 栽植乔木

对拟恢复为其他林地的区域,栽种浅根小乔木,乔木树种可选择白杨和青杨等,土球直径平均约 0.30m,树高 1m,株行距为 2\*2m,共需 25 株。

## (3) 复垦为住宅用地(城镇住宅用地)区域

临时道路使用完毕后,对表面进行土地平整,城镇住宅用地平整面积 \\*,平整厚度按 0.15m 计算,平整土方量为 193 m<sup>3</sup>。

## (4) 复垦为交通运输用地(公路用地)区域

临时道路使用完毕后,对表面进行土地平整,公路用地平整面积 \\*,平整厚度按 0.15m 计算,平整土方量为 2 m<sup>3</sup>。

## 5、工程量汇总情况

表 2 工程量汇总情况

| 序号       | 工程内容            | 单位                | 工程量  |
|----------|-----------------|-------------------|------|
| <b>一</b> | <b>临时道路土地复垦</b> |                   |      |
| 1        | 场地平整            | 100m <sup>3</sup> | 3.36 |
| 2        | 表土回覆            | 100m <sup>3</sup> | 4.68 |
| 3        | 栽植乔木            | 100 株             | 0.25 |
| <b>二</b> | <b>监测措施</b>     |                   |      |
| 1        | 土地损毁监测          | 次                 | 12   |
| 2        | 土壤质量监测          | 次                 | 2    |
| 3        | 植物恢复监测          | 次                 | 6    |
| 4        | 土地复垦效果监测        | 次                 | 4    |
| <b>三</b> | <b>管护</b>       |                   |      |
| 1        | 补种乔木            | 100 株             | 0.07 |
| 2        | 洒水              | hm <sup>2</sup>   | *    |

## 6、公众参与

在本方案编制过程中，为增强公众对土地复垦的认同感，增强土地复垦方案的合理性和适用性，提高公众参与土地复垦的积极性，征求当地群众，并通过发放公众参与调查问卷表的形式开展方案编制的公众参与工作。

现场问卷调查：方案编制人员随机踏勘了本项目生产建设区域，听取了调查对象的意见，得到了他们的大力支持。方案编制人员发放调查问卷共 7 份，回收有效问卷 7 份。问卷调查对象为自然资源主管部门、企业工作人员，村民等，共计 7 人。

## 二、保障措施

### 1、组织保障措施

（1）新疆鼎盛鑫业房地产开发有限公司设立土地复垦实施管理机构，全面负责本方案土地复垦工作，设置专职工作人员 1 至 2 人。

（2）制定复垦方案实施的领导责任制，制定企业内部自我检查、监督制，杜绝边复垦、边损毁的现象发生。

（3）根据《土地复垦条例》（国务院令〔2011〕第 592 号）第 3 条和第 15 条规定，新疆鼎盛鑫业房地产开发有限公司全部承担在该项目的土地复垦费用并将其计入建设总投资。

（4）建立土地复垦专用账户，专用账户按照“企业所有，政府监管，专户存储、专款专用”的原则管理。

### 2、费用保障措施

#### （1）资金来源

复垦资金的保证是土地复垦工作顺利开展和取得成功的重要保障。没有资金支持，即使拥有再好的复垦技术和复垦条件，要想取得良好的治理效果也是非常困难的。根据我国《土地复垦条例》（国务院令〔2011〕第 592 号）第 3 条和第 15 条的规定：生产建设活动损毁的土地，按照“谁损毁、谁复垦”的原则，由生产建设单位或者个人（土地复垦义务人）负责复垦；土地复垦义务人应当将土地复垦费用列入生产成本或者建设项目总投资。这都表明了土地复垦费用应由生产或建设单位全部承担并将其计入生产成本或建设总投资。因此，新疆鼎盛鑫业房地产开发有限公司全部承

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>担工程项目的土地复垦费用并将其计入项目建设总投资。</p> <p>该项目土地复垦工程静态总投资 *.** 万元，全部为企业自筹资金，列入该项目建设总投资，由项目单位全部承担。</p> <p><b>(2) 费用存放</b></p> <p>新疆鼎盛鑫业房地产开发有限公司在当地银行建立“新疆鼎盛鑫业房地产开发有限公司临时用地项目土地复垦资金专用账户”，将土地复垦费用存入复垦费用专用账户中，结合复垦工作计划安排，并与自然资源局主管部门签订“土地复垦费用监管协议”，协议中需明确各方的责任，复垦费用具体监管手段。土地复垦费用专用账户按照“企业所有，政府监管，专户存储、专款专用”的原则管理。</p> <p><b>(3) 费用使用与管理</b></p> <p>新疆鼎盛鑫业房地产开发有限公司根据土地复垦工程的进度安排合理使用土地复垦资金，服从接受当地自然资源部门对该项目复垦资金的提取、使用的监管与监督。保证土地复垦费用专用于土地复垦工作，对截留、挤占、滥用、挪用土地复垦费用的，追究当事人、相关责任人的责任，依法给予相应的行政、经济处分，对当事人和相关责任人构成犯罪的，应依法追究刑事责任。</p> <p><b>(4) 费用审计</b></p> <p>土地复垦资金审计，由新疆鼎盛鑫业房地产开发有限公司土地复垦管理机构申请，当地自然资源部门组织和监督，委托中介机构（如：会计师事务所）进行复垦费用审计。审计内容包括费用规模、用途、时间进度等。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) 审计复垦年度资金预算是否合理；</li><li>b) 审计复垦资金使用情况月度报表是否真实；</li><li>c) 审计复垦年度资金预算执行情况，以及年度复垦资金收支情况；</li><li>d) 审计阶段复垦资金收支及使用情况；</li><li>e) 确定资金的会计记录正确无误，金额正确，计量无误，明细帐和总帐一致，是否有被贪污或挪用现象。</li></ul> <p><b>3、技术保障措施</b></p> <p>土地复垦工作人员须掌握土地复垦基础知识，受过相关专业的专门训</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

练；在施工过程中技术人员要亲临现场进行施工监理，确保工程施工的质量及标准，及时解决复垦过程中的问题。本项目区的土地复垦工程与项目所在地区的相关规划和生态环境综合治理工作密切结合，在实际的复垦过程中，新疆鼎盛鑫业房地产开发有限公司将联合相关科研机构及当地的有关政府部门，进行多方联手攻关，保证复垦生态系统向良性方向发展。

**4、竣工验收和监督管理**

本工程项目的实施，必须是具备有土地复垦资质的单位和人民政府及市、县自然资源局共同组织实施，建立专职机构，由专职人员具体管理负责制，制定详细的勘察、设计施工方案，建立质量监测及验收等工作程序。

自觉地接受财政、监察、自然资源等部门的监督与检查，配备专职人员和有管理经验的技术人员组成土地复垦办公室，专门负责土地复垦工程的实施。

参与项目勘察、设计、施工及管理的单位，必须具备国家规定的资质条件，取得相应的资质证书、项目质量管理必须严格按照有关规范、规程执行，做到责任明确，奖罚分明，施工所需材料须经质检部门验收合格方可使用；工程竣工后，应及时报请财政及自然资源行政主管部门组织专家验收。

验收时，建设单位应提交验收申请及总结报告，对实施的土地复垦项目的数量、质量进行评价，总结土地复垦工程实施过程中的成功经验和不足部分，对没有足额完成的部分或有缺陷的工程，责令建设单位重新设计，

补充完善，直到土地复垦措施能够按照土地复垦标准达到验收的指标。

|      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |        |
|------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 投资估算 | 测算依据 | <b>一、测算依据</b><br><b>1、规范政策依据</b><br>(1) 《土地复垦方案编制规程》(TD/T1031.1-2011);<br>(2) 《土地复垦方案编制实务》(2011年);<br>(3) 《财政部、自然资源部关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》,财综〔2011〕128号;<br>(4) 《新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅关于调整我区建设工程计价依据增值税税率的通知》新建标〔2019〕4号;<br>(5) 《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》建办标函〔2019〕193号;<br>(6) 《新疆维吾尔自治区公路工程项目估概预算编制办法补充规定》(新交建管〔2024〕64号);<br>(7) 新疆维吾尔自治区自然资源厅关于印发新疆维吾尔自治区土地整治项目补充预算定额(试行)的通知》新财政〔2019〕1号。<br><b>2、材料价格依据</b><br>(1) 新疆维吾尔自治区工程造价信息网发布的疏勒县2026年5月建设工程材料价格以及实地调查价格。 |         |        |
|      |      | 序号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 工程或费用名称 | 费用(万元) |
|      |      | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 工程施工费   | *.**   |
|      |      | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 监测费用    | *.**   |
|      |      | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 其他费用    | *.*    |
|      |      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 预备费     | *.**   |
|      |      | 总计                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         | *.**   |

填表人：罗万川
 填表日期：2026 年 7 月

填表说明：
 

a) 本表适用于编制“土地复垦方案报告书”和直接编制“土地复垦方案报告表”的两类土地复垦方案。

b) 表内关系：

——复垦区面积为损毁土地面积和占用土地面积之和，占用土地面积指永久性建筑物、构筑物占用土地的面积。

——复垦责任范围面积为损毁土地面积和须复垦的占用土地面积之和，且小于等于复垦区面积。

——复垦土地面积小于或等于复垦责任范围面积。

附表说明：

## 1.项目概况

(1) **项目名称：**疏勒县八盘水墨三期工程项目（临时用地）。

(2) **地理位置：**该项目位于疏勒县疏勒镇科赛克孜塔什村境内，位于疏勒县城西北约 3 千米处，宗地周边有乡道，交通便利。

(3) **项目组成：**临时用地主要用途为临时便道，临时用地工程占地总面积为 \*.\*\*\*\*hm<sup>2</sup>，土地损毁类型为压占。主要损毁地类为水浇地 (\*.\*\*\*\*hm<sup>2</sup>)、其他林地 (\*.\*\*\*\*hm<sup>2</sup>)、城镇住宅用地 (\*.\*\*\*\*hm<sup>2</sup>)、公路用地 (\*.\*\*\*\*hm<sup>2</sup>)。

损毁时序为项目建设期为 2026 年 7 月-2027 年 12 月，共 17 个月，主要临时便道压占。



照片 1-1 临时用地照片



照片 1-2 临时用地照片

(4) **用地规模：**本项目临时用地总面积为 \*.\*\*\*\*hm<sup>2</sup>，权属为国有土地 (\*.\*\*\*\*hm<sup>2</sup>)、集体土地 (\*.\*\*\*\*hm<sup>2</sup>)。

(5) **建设及复垦期限：**该项目建设期为 2026 年 8 月-2027 年 12 月，共 17 个月。复垦施工工期为 2028 年 1 月，共 1 个月。同时，考虑本项目自然条件和复垦方向为水浇地、其他林地、城镇住宅用地、公路用地，设 3 年管护期。最终确定本复垦方案的服务年限为 4 年 6 个月，即 2026 年 8 月-2031 年 1 月。

具体复垦施工时间可根据项目实际建设周期进行调整，如项目提前建成，可提前进行复垦施工并安排复垦验收工作。

(6) **地貌：**项目区属于喀什台场上的克孜河冲洪积三角洲平原，该平原是由喀什河水系在不同的地质时期，携带大量的河流冲洪积物出山口后，由于水动力条件减弱、分层堆积而成，堆积物的颗粒从山前到平原区逐渐变细。

(7) **气候：**项目区属典型的暖温带大陆性干旱气候。特征表现为气候干燥，降雨量稀少，蒸发强烈，昼夜温差变化大，四季分明。春季升温快而不稳定，常有春寒出现，多大风、沙暴、浮尘；夏季长而炎热，光照充足；秋季降温迅速，日温差大，降水稀少，大风浮尘天气少；冬季略长，风小，降雪少，低温时间长。

据疏勒县气象局统计资料，该县多年平均气温为 12.0℃，多年平均降雨量为 66.1 毫米，年均蒸发量 2306.1 毫米，相对湿度 49.9%，年均绝对湿度 6.8 毫米，干燥度 13.84，平均无霜期 215.3 天，年平均日照时数 2822 小时，日照率平均为 65.5%，大风以西北风为主，北风次之，每年 5、6 月份为季风多发季节，风速达 10-20 米/秒，最大风速达 27 米/秒，3—7 月有沙尘暴天气，年均 13 天。

**(8) 土壤及生物：**根据调查和收集资料，土壤分布类型为灰棕漠土。主要特征为地表具多角裂缝，表土为发育良好的荒漠结皮层，呈浅灰色干面包状，此层以下为淡灰色的片层结构，约 2-5 厘米厚；第三层为粘化、铁质化过程形成的浅棕色紧实层，粘粒含量稍高，腐殖质层不明显，有白色斑点或菌丝状的碳酸钙沉积；在 40 厘米以上，有石膏晶粒出现。项目区土壤砂砾石含量 ~~20%~~ ~~30%~~，土壤容重 1.45-1.50 克/立方厘米，PH 值 7.8-9.0 之间。

项目区范围内及周边区域植物发育。无国家及自治区保护的珍稀、濒危的野生动植物分布。

**(9) 水文：**项目附近流经的河流主要有两条，即克孜勒河和吐曼河。过去由于古老的农灌及其他用水方式，使区内渠道纵横，渠网密布，形成了水系发育的格局。

#### 1) 克孜勒河

克孜勒河发源于前苏联境内海拔 6048 米的特拉普齐亚峰，我国境内长 600 千米。克孜勒河位于疏勒县之南，由东向西流，是流经本区的最大河流。最大年径流量 23.5 亿立方米，最小为 14.4 亿立方米。

#### 2) 吐曼河

吐曼河发源于疏勒县以西的栏杆乡克孜拉克以南，是一条典型的泉集型河流。河流流向由西向东至疏勒县突然折向南下，部分水流汇入克孜河。吐曼河正常流量为 3~5 立方米/秒，多年平均径流量为 1.58 亿立方米/年，随着季节的变化，流量有所变化，但变幅不大，历年动态也相对稳定。

### **(10) 地质**

#### 1) 地层岩性

依据收集到的区域地质资料与现场调查，项目区出露的地层为第四系全新统冲洪积物（ $Q_{4pal}$ ）：分布于整个项目区，岩性为更新统地层以洪积成因为主，岩性为粉土及细圆砾土。

## 2) 地质构造

项目区构造不发育。

## 3) 地震

根据《中国地震动参数区划图》GB18306-2015，项目区地震动峰值加速度为0.20g，相应的地震基本烈度为VIII度。工程建设条件中等适宜，须加强抗震和工程措施。

## 4) 工程地质

根据岩土体成因结构、组合形式及其物理力学性质，将项目区工程地质条件划分为砂类土单层土体：由全新统风积物组成，呈条带状分布，岩性以中、细、粉砂为主，粗砂和砾砂次之，结构较紧密，承载力高。

## 5) 水文地质

根据区域水文地质资料，项目区内堆积的巨厚层第四系松散堆积物，多为透水但不含水岩组，地下水埋藏深度大，地下水埋深均大于30米，单井涌水量在200-1000m<sup>3</sup>/d。地下水类型为孔隙潜水，地下水的补给来源以天山融雪水下渗补给为主，大气降水为辅，排泄以蒸发为主，地下径流排泄为辅，地下水动态类型属垂直入渗补给。

## (11) 复垦方式

企业自行复垦。

## (12) 项目区社会经济概况

疏勒县八盘水墨三期工程项目（临时用地）主要涉及疏勒县，疏勒县社会经济概况如下，来源为疏勒县人民政府发布的《疏勒县2025、2024、2023年国民经济和社会发展统计公报》。

疏勒县位于新疆西南部，喀什地区西北部，地处塔里木盆地西缘喀什地区绿洲中部，克孜勒河、盖孜河和库山河冲积平原中游地区，全年四季分明、年平均气温12.6℃，地下水储量丰富，是中国（新疆）自由贸易试验区喀什片区核心拓

展区，是南疆城市群区域中心和新疆副中心城市的重要发展极，“喀什城市圈”一体化发展的重要一翼，是全国闻名的“兵城”。全县总面积 1728.57 平方公里，辖 4 镇 7 乡，173 个行政村、20 个社区和 2 个农林场，常住人口 32 万人，有维、汉、回、柯尔克孜等 13 个民族世代和谐相处，是一个以维吾尔族为主体的多民族聚居区。疏勒素有“黄金走廊”之称，G3012 高速、国道 G315、G314 线，省道 S214、S310、S311 线交汇县城并穿越全境，是喀什市通往和田、西藏阿里地区和喀什地区南部八县的必经之路，交通十分便利。县城距南疆铁路喀什站 8 公里、喀什徕宁国际机场 16 公里，距周边 7 个国家首都航空距离仅 1.5 小时，距瓜达尔港仅 3000 公里，集群口岸优势明显。

2025 年，疏勒县实现地区生产总值（GDP）103.91 亿元，比上年增长 5.5%。其中：第一产业增加值 39.54 亿元，比上年增长 5.3%；第二产业增加值 18.99 亿元，比上年增长 4.7%；第三产业增加值 45.38 亿元，比上年增长 6.1%。第一产业增加值占地区生产总值的比重为 38.0%，第二产业增加值占地区生产总值的比重为 18.3%，第三产业增加值占地区生产总值的比重为 43.7%。全年全县实现城镇新增就业 6028 人，农村劳动力转移就业 7.62 万人次。

2024 年，疏勒县实现地区生产总值（GDP）108.68 亿元，比上年增长 7%。其中：第一产业增加值 41.58 亿元，比上年增长 4.8%；第二产业增加值 19.71 亿元，比上年增长 11.4%；第三产业增加值 47.39 亿元，比上年增长 7.2%。第一产业增加值占地区生产总值的比重为 38.3%，第二产业增加值占地区生产总值的比重为 18.1%，第三产业增加值占地区生产总值的比重为 43.6%。全年全县实现城镇新增就业 6914 人，农村劳动力转移就业 9.24 万人次。

2023 年，疏勒县实现地区生产总值(GDP)101.79 亿元，比上年增长 7.5%。其中：第一产业增加值 42.57 亿元，增长 6.8%；第二产业增加值 17.31 亿元，增长 15.4%；第三产业增加值 41.91 亿元，增长 5.3%。第一产业增加值占地区生产总值的比重为 41.8%，第二产业增加值占地区生产总值的比重为 17%，第三产业增加值占地区生产总值的比重为 41.2%。全年全县实现城镇新增就业 7077 人，全年农村劳动力转移就业 9.3 万人次。

## 2.土地复垦方向可行性分析

### (1) 土地损毁程度分析

临时用地工程临时占地总面积为\*.\*.\*.\*hm<sup>2</sup>，土地损毁类型为压占。主要损毁地类为水浇地（\*.\*.\*.\*hm<sup>2</sup>）、其他林地（\*.\*.\*.\*hm<sup>2</sup>）、城镇住宅用地（Chm<sup>2</sup>）、公路用地（\*.\*.\*.\*hm<sup>2</sup>）。

临时用地工程土地损毁程度评价指标主要为：临时用地存在地基压占工程，土地损毁类型为压占，压占面积为\*.\*.\*.\*hm<sup>2</sup>，损毁土地程度为中度。

### (2) 土地复垦适宜性评价

对损毁土地进行复垦适宜性评价，是在项目区土地总体质量调查与土地损毁预测分析的基础上评价待复垦土地对于特定利用类型的适宜性，从而确定其合理复垦方向，为土地复垦工程措施以及工程设计提供依据。

#### 1) 评价单元的划分

评价单元是进行土地适宜性评价的基本空间单位，同一评价单元内土地的基本属性、土地特征、土地复垦利用方向和改良途径应基本一致，同时评价单元之间具有一定差异性，能客观反映出土地在一定时期和空间上的差异。评价单元恰当与否直接关系到土地适宜性评价的质量、复垦工程量的大小和复垦效果的好坏。

本方案按照临时用地工程的损毁类型和损毁程度，划分为 1 个一级评价单元，根据一级评价单元损毁的土地利用类型情况，划分 1 个二级单元，评价单元划分情况见下表。

表 2-1 土地复垦适宜性评价单元划分情况

| 一级评价单元 | 二级评价单元 | 原地类                      | 损毁方式 | 损毁程度 | 损毁面积<br>(hm <sup>2</sup> ) |
|--------|--------|--------------------------|------|------|----------------------------|
| 压占区    | 临时道路   | 水浇地、其他林地、<br>城镇住宅用地、公路用地 | 压占   | 中度   | *.*.*.*                    |
| 合计     |        |                          |      |      | *.*.*.*                    |

2) 复垦方向的初步确定土地复垦适宜性评价以特定复垦方向为前提，对被损毁土地的适宜程度所作出的判断分析，离开了复垦方向，土地复垦适宜性评价就失去了意义。结合复垦区自然条件、社会经济状况、相关规划、公众意愿及当地复垦经验进行复垦土地

适宜性评价的定性分析，确定土地复垦的初步方向。

根据区域自然环境条件、社会经济条件、区域地方规划和土地权利人意愿分析，初步确定待复垦土地的宜恢复原状为主，复垦土地不适宜于农业生产，符合当地土地利用总体规划和当地城市总体规划用途方向。

3) 评价方法

根据《土地复垦方案编制规程第 6 部分：建设项目》（TD/T1031.6-2011）中对建设项目土地复垦适宜性评价的相关说明，考虑到建设项目适宜性评价的特殊性，本项目在进行复垦适宜性评价时，拟采用多因子综合叠加分析方法进行，即通过评价单元的土地损毁因子、原土地地类特征因子、主要限制因子等 3 个因子进行综合对比分析，判定评价单元的复垦适宜性。

表 2-2 待复垦土地评价单元复垦适宜性评价因子选择情况

| 序号 | 评价因子名称  | 因子描述               | 因子类型 |
|----|---------|--------------------|------|
| 1  | 土地损毁因子  | 土地损毁方式和程度          | 弹性   |
| 2  | 原地类特征因子 | 土地类型、土壤质量情况等       | 弹性   |
| 3  | 主要限制因子  | 地形、土体结构、残渣等因素是否可克服 | 弹性   |

4) 适宜性分析评价

本方案根据上述复垦适宜性评价单元划分结果，结合土地损毁单元与复垦适宜性评价因子之间的综合叠加分析，最终确定评价单元的复垦适宜性方向。综合区域自然环境条件、社会经济条件、区域地方规划和土地权利人意愿分析，初步确定复垦区的损毁土地复垦时宜按原土地利用类型恢复。同时结合适宜性评价单元与 3 项适宜性评价因子的综合叠加分析结果，确定评价单元的最终复垦方向为水浇地、其他林地、城镇住宅用地、公路用地。

(3) 水土资源平衡分析

1) 表土资源平衡分析

根据主体工程设计资料及现场调查，结合项目区占地类型、土壤条件等情况分析确定本工程占地类型中水浇地、其他林地需进行表土剥离。经统计，本工程

临时用地占用水浇地 (\*.\*.\*.\*.\*hm<sup>2</sup>)、其他林地 (\*.\*.\*.\*.\*hm<sup>2</sup>)，计划表土剥离厚度 \*.\*.\*m，剥离面积共计\*.\*.\*.\*.\*hm<sup>2</sup>，共剥离表土\*\*\*m<sup>3</sup>（自然方）。集中堆存于临时道路一侧，剥离表土均用于后期临时用地损毁的复垦和植物恢复。

施工结束后，本工程前期剥离的表土全部用于后期复垦和植物恢复。覆土厚度 0.50m，表土回覆面积 0.0935hm<sup>2</sup>，回覆表土量 468m<sup>3</sup>。

表 2-3 表土剥离土方平衡表

| 序号 | 项目区    | 挖方 (m <sup>3</sup> ) | 填方 (m <sup>3</sup> ) |
|----|--------|----------------------|----------------------|
| 1  | 临时道路工程 | ***                  | ***                  |
| 合计 |        | ***                  | ***                  |

不大于 1.4g/cm<sup>3</sup>，土壤有机质含量不低于 0.6%，PH 值为 8.0-8.5，复垦区域周围要有河流和农村道路通过，保证水浇地的灌溉，三年后达到周边地区同等土地利用类型水平。

## 2) 复垦为林地的标准

场地进行平整，平整后覆土厚度为自然沉实土壤≥30cm，地面坡度≤20°；土壤为砂土至壤质粘土，无盐碱和次生盐碱发生，土体内不含有毒物质，土壤容重不大于 1.5g/cm<sup>3</sup>，土壤有机质含量不低于 1.13%，PH 值为 8-8.5，临时道路工程作业带实行乔木种植，其他林地选择与现状相适宜的树种，乔木树种可选择白杨和青杨等，复垦三年后植树成活率 80%以上，植物郁闭度不低于 20%，覆盖率不低于 40%。

## 3.土地复垦投资估算

### 3.1 估算说明

#### 3.1.1 编制原则

- 符合国家有关的法律法规规定；
- 土地复垦投资应进入工程总估算中；
- 工程建设与复垦措施同步设计、同步投资建设；
- 高起点、高标准原则；
- 指导价与市场价相结合的原则；
- 科学、合理、高效的原则。

### 3.1.2 编制依据

- (1) 《土地复垦方案编制规程》(TD/T1031.1-2011)；
- (2) 《土地复垦方案编制实务》(2011 年)；
- (3) 《财政部、自然资源部关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》，财综〔2011〕128 号；
- (4) 《新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅关于调整我区建设工程计价依据增值税税率的通知》新建标〔2019〕4 号；
- (5) 《住房城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》建办标函〔2019〕193 号；
- (6) 《新疆维吾尔自治区公路工程项目估概预算编制办法补充规定》(新交建管〔2024〕64 号)
- (7) 新疆维吾尔自治区自然资源厅关于印发新疆维吾尔自治区土地整治项目补充预算定额(试行)的通知》新财政〔2019〕1 号；
- (8) 新疆维吾尔自治区工程造价信息网发布的疏勒县 2026 年 5 月建设工程材料价格以及实地调查价格。

### 3.1.3 费用构成及计算标准

根据《土地复垦方案编制规程》及结合该项目的实际情况，确定该项目土地复垦费用包括工程施工费、设备费、其他费用(前期工作费、工程监理费、竣工验收费、业主管理费)、监测以及预备费(基本预备费和价差预备费)。

#### a) 工程施工费

工程施工费由直接费、间接费、利润和税金组成。

#### 1) 直接费

指工程施工过程中直接消耗在工程项目上的活劳动和物化劳动。由直接工程费和措施费组成。

#### ①直接工程费

直接工程费由人工费、材料费、施工机械使用费组成。

人工费=∑分项工程量×分项工程定额人工费

分项工程定额人工费是人工单价与定额消耗标准的乘积。

材料费= $\sum$ 分项工程量×分项工程定额材料费

施工机械使用费= $\sum$ 分项工程量×分项工程定额机械费

人工费是指直接从事工程施工的生产工人开支的各项费用，内容包括基本工资、辅助工资和工资附加费。本方案人工费单价参照《土地开发整理项目预算定额标准》和《土地复垦方案编制实务》中人工费的计算方法，同时结合《新疆水利水电工程设计概（估）预算编制规定》新水建管〔2005〕108号文件规定，最终确定本方案甲类工和乙类工日工资。

本项目属于复垦项目，依据《新疆水利水电工程设计概（估）预算编制规定》（新水建管〔2005〕108号），项目涉及疏勒县属于三类区，地区生活补贴标准按73元/月，其基本工资标准为甲类540元/月，乙类445元/月，地区工资系数为1.1304。本方案编制甲类工和乙类工的日单价计算见表3-1。

表 3-1 人工费日单价计算表

| 地区类别：十一类地区（地区工资系数 1.1304） |           |                                                    |       |
|---------------------------|-----------|----------------------------------------------------|-------|
| 甲类工预算工日单价计算表              |           |                                                    |       |
| 地区类别                      | 新疆(十一类)地区 | 定额人工等级                                             |       |
| 序号                        | 项目        | 计算式                                                | 单价(元) |
| 1                         | 基本工资      | $540 \times 1.1304 \times 12 / (250 - 10)$         | *     |
| 2                         | 辅助工资      |                                                    | *     |
| (1)                       | 地区津贴      | $73 \times 12 / (250 - 10)$                        | *     |
| (2)                       | 施工津贴      | $3.5 \times 365 \times 0.95 / (250 - 10)$          | *     |
| (3)                       | 夜餐津贴      | $(3.5 + 4.5) / 2 \times 0.2$                       | *     |
| (4)                       | 节日加班津贴    | $30.52 \times (3 - 1) \times 11 / 250 \times 0.35$ | *     |
| 3                         | 工资附加费     |                                                    | *     |
| (1)                       | 职工福利基金    | $(30.52 + 10.45) \times 14\%$                      | *     |
| (2)                       | 工会经费      | $(30.52 + 10.45) \times 2\%$                       | *     |
| (3)                       | 养老保险费     | $(30.52 + 10.45) \times 16\%$                      | *     |
| (4)                       | 医疗保险费     | $(30.52 + 10.45) \times 8.25\%$                    | *     |
| (5)                       | 工伤保险费     | $(30.52 + 10.45) \times 1.5\%$                     | *     |
| (6)                       | 职工失业保险基金  | $(30.52 + 10.45) \times 2\%$                       | *     |
| (7)                       | 住房公积金     | $(30.52 + 10.45) \times 12\%$                      | *     |
| 4                         | 人工日预算单价   | 基本工资 + 辅助工资 + 工资附加费                                | *     |
| 乙类工预算工日单价计算表              |           |                                                    |       |
| 地区类别                      | 新疆(十一类)地区 | 定额人工等级                                             |       |
| 序号                        | 项目        | 计算式                                                | 单价(元) |
| 1                         | 基本工资      | $445 \times 1.1304 \times 12 / (250 - 10)$         | *     |
| 2                         | 辅助工资      |                                                    | *     |
| (1)                       | 地区津贴      | $73 \times 12 / (250 - 10)$                        | *     |
| (2)                       | 施工津贴      | $2 \times 365 \times 0.95 / (250 - 10)$            | *     |
| (3)                       | 夜餐津贴      | $(3.5 + 4.5) / 2 \times 0.05$                      | *     |
| (4)                       | 节日加班津贴    | $25.15 \times (3 - 1) \times 11 / 250 \times 0.15$ | *     |
| 3                         | 工资附加费     |                                                    | *     |
| (1)                       | 职工福利基金    | $(25.15 + 7.07) \times 14\%$                       | *     |
| (2)                       | 工会经费      | $(25.15 + 7.07) \times 2\%$                        | *     |
| (3)                       | 养老保险费     | $(25.15 + 7.07) \times 16\%$                       | *     |
| (4)                       | 医疗保险费     | $(25.15 + 7.07) \times 8.25\%$                     | *     |
| (5)                       | 工伤保险费     | $(25.15 + 7.07) \times 1.5\%$                      | *     |
| (6)                       | 职工失业保险基金  | $(25.15 + 7.07) \times 2\%$                        | *     |
| (7)                       | 住房公积金     | $(25.15 + 7.07) \times 12\%$                       | *     |
| 4                         | 人工工日预算单价  | 基本工资 + 辅助工资 + 工资附加费                                | *     |

## ②措施费

措施费是指为完成工程项目施工，发生与该工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用。主要包括临时设施费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、施工辅助费和特殊地区施工增加费。费率根据《土地开发整理项目预算定额标准》的规定，结合本项目施工特点，措施费按直接工程费的 3.6%计取。

## 2) 间接费

间接费由规费和企业管理费组成。结合项目土地复垦工程特点，间接费可按直接工程费的 5.0%计算。

## 3) 利润

利润是指施工企业完成所承包工程获得的盈利，费率根据《自然资源部办公厅关于印发土地整治工程营业税改增值税计价依据调整过渡实施方案的通知》国土资厅发〔2017〕19 号的规定，按直接费和间接费之和的 3.0%计算。

$$\text{利润} = (\text{直接费} + \text{间接费}) \times 3\%$$

## 4) 税金

税金是指按国家规定应计入造价内的增值税、城市管护建设税和教育费附加。依据《新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅关于调整我区建设工程计价依据增值税税率的通知》新建标〔2019〕4 号和《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》建办标函〔2019〕193 号，建设项目的综合税率为 9%。

$$\text{税金} = (\text{直接费} + \text{间接费} + \text{利润} + \text{材料价差}) \times \text{综合税率}$$

## b) 设备购置费

设备购置费是指在土地复垦过程中，因需要购置各种永久性设备所发生的费用。根据本项目的实际情况，土地复垦过程中所涉及的复垦机械设备均由复垦工程具体施工单位提供或采用租用方式，故本方案不存在购买设备费用。

## c) 其他费用

其他费用包括前期工作费、工程监理费、竣工验收费和业主管理费、设计费。

### 1) 前期工作费

前期工作费是指工程在施工前所发生的各项支出，包括土地清查费、项目可行性研究费、项目勘察费、项目设计与预算编制费和项目招标代理费。

土地清查费按工程施工费的 0.5% 计算；项目可行性研究费采用工程施工费与设备购置费之和作为计费基数，采用分档定额计算方式计算；项目勘察费按工程施工费的 1.5% 计算；项目设计与预算编制费采用分档定额计费方式计算，计费基数为工程施工费与设备购置费之和；项目招标代理费采用差额定率累进法计算，计费基数为工程施工费与设备购置费之和。

#### 2) 工程监理费

工程监理费是指项目承担单位委托具有工程监理资质的单位，按国家有关规定进行全过程的监督与管理所发生的费用，本项目按工程施工费的 2% 计取。

#### 3) 竣工验收费

竣工验收费是指项目工程完工后，因项目竣工验收、决算、成果的管理等发生的各项支出，包括工程复核费、工程验收费、项目决算编制与审计费、整理后土地重估与登记费、标识设定费等费用。根据《土地开发整理项目预算定额标准》（财综〔2011〕128 号），竣工验收费以工程施工费与设备购置费之和作为计费基数，采用分档定额计费方式计算。本项目无设备购置费，工程施工费小于 \* 万元，竣工验收费按工程施工费的 2% 计取。

#### 4) 业主管理费

业主管理费指项目承担单位为项目的组织、管理所发生的各项管理性支出。根据《土地开发整理项目预算定额标准》（财综〔2011〕128 号）规定，业主管理费按工程施工费、前期工作费、工程监理费和竣工验收费四项之和作为计费基数，采用差额定率累进法计算，本项目四项之和小于 \* 万，费率为 2.8%。

#### 5) 设计费

按照勘界报告实际计提。

#### d) 复垦监测费

监测费主要根据监测指标、监测点数量、监测次数等确定费用，本项目监测主要为专业监测。委托专业结构监测项目按次进行收费。本项目土地复垦监测费为土地损毁监测的费用。

#### e) 预备费

预备费是考虑了土地复垦期间可能发生的风险因素，从而导致复垦费用增加的一项费用。本项目周期较短，预备费主要包括基本预备费。

基本预备费：根据《土地开发整理项目预算定额标准》财综〔2011〕128号规定，基本预备费指解决在工程施工过程中因自然灾害、设计变更等因素的变化而增加的费用，以工程施工费、监测费、设备费和其他费用之和的3%计取。

### 3.2 估算成果

本项目土地复垦投资依据复垦工程内容及工程量进行估算，本项目土地复垦静态总投资\*万元，亩均静态投资为\*元。其中：工程施工费为\*万元，监测费用为\*万元，其他费用为\*万元，预备费为\*万元。

总预算见表 3-2；土地复垦工程投资估算汇总表见表 3-3；工程施工费估算汇总表见表 3-4；工程施工费估算表见表 3-4（1）、监测费估算见表 3-4（2）；工程施工综合单价估算汇总表见表 3-4（3）；土地复垦机械台班单价估算表见表 3-5；工程施工费单价估算表见表 3-6；其他费用估算表见表 3-7；预备费估算表见表 3-8；材料费价格估算表见表 3-9；主要材料运杂费计算表见表 3-10。

表 3-2 总预算及分年度预算表

| 项目名称      | 项目地点 | 项目性质及建设规模（公顷） |    |    |    | 项目资金预算 |     |      |       |     |      | 预计净增耕地面积（公顷） |
|-----------|------|---------------|----|----|----|--------|-----|------|-------|-----|------|--------------|
|           |      |               |    |    |    | 总预算    |     |      | 分年度预算 |     |      |              |
|           |      | 合计            | 开发 | 整理 | 复垦 | 合计     | 新增费 | 其他资金 | 第一年   |     |      |              |
|           |      |               |    |    |    |        |     |      | 小计    | 新增费 | 其他资金 |              |
| 疏勒县八盘水墨三期 | 疏勒   | *             | *  | *  | *  | *      | *   | *    | *     | *   | *    | *            |

表 3-3 土地复垦工程投资估算汇总表

| 序号 | 工程或费用名称 | 费用（万元） | 费率（%） |
|----|---------|--------|-------|
| 一  | 工程施工费   | *      | *     |
| 二  | 监测与管护费  | *      | *     |
| 三  | 其他费用    | *      | *     |
| 四  | 预备费     | *      | *     |
| 总计 |         | *      | *     |

表 3-4 工程施工费估算汇总表

| 序号 | 单项名称 | 估算金额（万元） | 各项费用占工程施工 |
|----|------|----------|-----------|
|    | (1)  | (2)      | (3)       |
| 一  | 土地平整 | *        | *         |
| 二  | 表土回填 | *        | *         |
| 三  | 栽植苗木 | *        | *         |
| 总计 |      | *        | *         |

表 3-4（1）工程施工费估算表

| 序号 | 定额编号  | 单项名称     | 单位                | 工程量  | 综合单价（元） | 合计（万元） |
|----|-------|----------|-------------------|------|---------|--------|
|    | (1)   | (2)      | (3)               | (4)  | (5)     | (6)    |
| 一  |       | 临时道路土地复垦 |                   |      |         | *      |
| 1  | 10306 | 场地平整     | 100m <sup>3</sup> | 3.36 | *       | *      |
| 2  | 10306 | 表土回覆     | 100m <sup>3</sup> | 4.68 | *       | *      |
| 3  | 90007 | 栽植乔木     | 100 株             | 0.25 | *       | *      |
| 二  |       | 监测措施     |                   |      |         | *      |
| 1  | 市场价   | 土地损毁监测   | 次                 | 12   | *       | *      |
| 2  | 市场价   | 土壤质量监测   | 次                 | 2    | *       | *      |
| 3  | 市场价   | 植被恢复监测   | 次                 | 6    | *       | *      |
| 4  | 市场价   | 土地复垦效果监测 | 次                 | 4    | *       | *      |
| 三  |       | 管护       |                   |      |         | *      |
| 1  | 90007 | 补种乔木     | 100 株             | 0.07 | *       | *      |
| 2  | 补 01  | 洒水       | hm <sup>2</sup>   | 0.01 | *       | *      |
| 合计 |       |          |                   |      |         | *      |

表 3-4（2） 工程施工综合单价估算汇总表

金额单位：元

| 序号                                                                                                                                            | 定额编号  | 单项名称      | 单位    | 直接费 |     |     |       |       |     |     | 间接费  | 利润   | 材料价差 | 未计材料费 | 税金   | 综合单价 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-----|-----|------|------|------|-------|------|------|
|                                                                                                                                               |       |           |       | 人工费 | 材料费 | 其他费 | 机械使用费 | 直接工程费 | 措施费 | 合计  |      |      |      |       |      |      |
|                                                                                                                                               |       |           |       | (4) |     | (5) | (6)   | (7)   | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13)  | (14) | (15) |
| 1                                                                                                                                             | 10306 | 土地平整、表土回覆 | 100m³ | *   | *   | *   | *     | *     | *   | *   | *    | *    | *    | *     | *    | *    |
| 2                                                                                                                                             | 90007 | 栽植苗木      | 100 株 | *   | *   | *   | *     | *     | *   | *   | *    | *    | *    | *     | *    | *    |
| 3                                                                                                                                             | 补 01  | 洒水（林地）    | hm²   | *   | *   | *   | *     | *     | *   | *   | *    | *    | *    | *     | *    | *    |
| 4                                                                                                                                             | 市场价   | 土地损毁监测    | 次     |     |     |     |       |       |     |     |      |      |      |       |      | *    |
| 5                                                                                                                                             | 市场价   | 土壤质量监测    | 次     |     |     |     |       |       |     |     |      |      |      |       |      | *    |
| 6                                                                                                                                             | 市场价   | 植物恢复监测    | 次     |     |     |     |       |       |     |     |      |      |      |       |      | *    |
| 7                                                                                                                                             | 市场价   | 土地复垦效果监测  | 次     |     |     |     |       |       |     |     |      |      |      |       |      | *    |
| 填表说明：1.表中（7）=（4）+（5）+（6）;2.表中（8）=（7）×3.6%（费率）;3.表中（9）=（7）+（8）;4.表中（10）=（9）×5%（费率）；<br>5.表中（11）=[(9)+(10)]×3%（费率）;6.表中（14）=[(9)+(10)+(11)]×9%; |       |           |       |     |     |     |       |       |     |     |      |      |      |       |      |      |

表 3-5 土地复垦机械台班单价估算表

金额单位：元

| 定额编号 | 机械名称      | 一类费用 |          |       |    | 二类费用 |     |       |      |       |       |      |    |       |    | 总计 |
|------|-----------|------|----------|-------|----|------|-----|-------|------|-------|-------|------|----|-------|----|----|
|      |           | 折旧费  | 修理及替换设备费 | 安装拆卸费 | 小计 | 人工   |     |       | 汽油   |       |       | 柴油   |    |       | 小计 |    |
|      |           |      |          |       |    | 单价   | 人工日 | 人工费合计 | 单价   | 用量    | 汽油费合计 | 单价   | 用量 | 柴油费合计 |    |    |
| 1014 | 推土机 74kW  | *    | *        | *     | *  | *    | 2   | *     |      |       |       | 4.50 | 55 | *     | *  | *  |
| 4038 | 洒水车 4800L | *    | *        | *     | *  | *    | 1   | *     | 5.00 | 34.00 | *     |      |    |       | *  | *  |

3-6 工程施工费单价估算表

| 定额编号: 10306 推土机推土 (一、二类土, 推土距离 40-50m) |          |                |        |    | 金额单位: 元               |
|----------------------------------------|----------|----------------|--------|----|-----------------------|
| 工作内容: 推送、运送、卸除、拖平、空回                   |          |                |        |    | 单位: 100m <sup>3</sup> |
| 序号                                     | 项目名称     | 单位             | 数量     | 单价 | 小计                    |
| 一                                      | 直接费      |                |        |    | *                     |
| (一)                                    | 直接工程费    |                |        |    | *                     |
| 1                                      | 人工费      |                |        |    | *                     |
| (1)                                    | 乙类工      | 工日             | 0.30   | *  | *                     |
| 2                                      | 机械费      |                |        | *  | *                     |
| (1)                                    | 推土机 74kW | 台班             | 0.42   | *  | *                     |
| 3                                      | 其他费      | %              | 5.00   | *  | *                     |
| (二)                                    | 措施费      | %              | 3.60   | *  | *                     |
| 二                                      | 间接费      | %              | 5.00   | *  | *                     |
| 三                                      | 利润       | %              | 3.00   | *  | *                     |
| 四                                      | 材料价差     |                |        | *  | *                     |
| 1                                      | 柴油       | kg             | 23.10  | *  | *                     |
| 五                                      | 税金       | %              | 9.00   | *  | *                     |
| 合计                                     |          |                |        |    | *                     |
|                                        |          |                |        |    |                       |
| 定额编号: 90007 栽植乔木 (白杨和青杨, 裸根, 胸径 4cm)   |          |                |        |    | 金额单位: 元               |
| 工作内容: 挖坑、栽植、浇水、覆土保墒、整形、清理              |          |                |        |    | 单位: 100 株             |
| 序号                                     | 项目名称     | 单位             | 数量     | 单价 | 小计                    |
| 一                                      | 直接费      |                |        |    | *                     |
| (一)                                    | 直接工程费    |                |        |    | *                     |
| 1                                      | 人工费      |                |        |    | *                     |
| (1)                                    | 甲类工      | 工日             |        |    | *                     |
| (2)                                    | 乙类工      | 工日             | 1.50   | *  | *                     |
| 2                                      | 材料费      |                |        | *  | *                     |
| (1)                                    | 树苗       | 株              | 102    | *  | *                     |
| (2)                                    | 水        | m <sup>3</sup> | 3.2    | *  | *                     |
| 3                                      | 其他费      | %              | 0.50   | *  | *                     |
| (二)                                    | 措施费      | %              | 3.60   | *  | *                     |
| 二                                      | 间接费      | %              | 5.00   | *  | *                     |
| 三                                      | 利润       | %              | 3.00   | *  | *                     |
| 四                                      | 材料价差     |                |        | *  | *                     |
| 1                                      | 树苗       | 株              | 102.00 | *  | *                     |
| 五                                      | 税金       | %              | 9.00   | *  | *                     |
| 合计                                     |          |                |        | *  | *                     |

| 定额编号：补 01 洒水（林地） 单位：hm <sup>2</sup> |           |                |       |    |    |
|-------------------------------------|-----------|----------------|-------|----|----|
| 序号                                  | 项目名称      | 单位             | 数量    | 单价 | 小计 |
| 一                                   | 直接费       |                |       | *  | *  |
| (一)                                 | 直接工程费     |                |       | *  | *  |
| 1                                   | 人工费       |                |       | *  | *  |
| (1)                                 | 乙类工       | 工日             | 2.00  | *  | *  |
| 2                                   | 机械费       |                |       | *  | *  |
| (1)                                 | 洒水车 4800L | 台班             | 2.60  | *  | *  |
| 3                                   | 材料费       |                |       | *  | *  |
| (1)                                 | 水         | m <sup>3</sup> | 600   | *  | *  |
| (二)                                 | 措施费       | %              | 3.60  | *  | *  |
| 二                                   | 间接费       | %              | 5.00  | *  | *  |
| 三                                   | 利润        | %              | 3.00  | *  | *  |
| 四                                   | 材料价差      |                |       | *  | *  |
| 1                                   | 汽油        | kg             | 88.40 | *  | *  |
| 五                                   | 税金        | %              | 9.00  | *  | *  |
| 合计                                  |           |                |       | *  | *  |

表 3-7 其他费用估算表

单位：万元

| 序号  | 费用名称  | 计算式            | 预算金额 | 各项费用占其他费用的比例（%） |
|-----|-------|----------------|------|-----------------|
|     | (1)   | (2)            | (3)  | (4)             |
| 1   | 前期工作费 | 工程施工费×6%       | *    | *               |
| 2   | 工程监理费 | 工程施工费×2%       | *    | *               |
| 3   | 竣工验收费 | 工程施工费×3%       | *    | *               |
| 4   | 业主管理费 | （工程施工费、前期工作费、工 | *    | *               |
| 5   | 设计费   | 按实际计提          | *    | *               |
| 总 计 |       |                | *    | *               |

表 3-8 预备费估算表

金额单位：万元

| 序号 | 费用名称  | 计算方法                    | 估算金额 |
|----|-------|-------------------------|------|
| 1  | 基本预备费 | （工程施工费+监测费+设备费+其他费用）×3% | *    |
| 合计 |       |                         | *    |

表 3-9 主要材料单价分析表

| 序号 | 名称及规格  | 单位 | 计价依据                                   | 除税价 |
|----|--------|----|----------------------------------------|-----|
| 1  | 汽油 92# | kg | 新疆工程造价信息网发布的 2026.5 月疏勒县<br>建设工程综合价格信息 | *   |
| 2  | 柴油 0#  | kg | 新疆工程造价信息网发布的 2026.5 月疏勒县<br>建设工程综合价格信息 | *   |

表 3-10 主要材料运杂费计算表

| 序号 | 名称及规格  | 单位             | 原价依据 | 单位毛重<br>(t) | 价格（元） |     |        |       |      |    |    |
|----|--------|----------------|------|-------------|-------|-----|--------|-------|------|----|----|
|    |        |                |      |             | 原价    | 运杂费 | 采购及保管费 | 运输保险费 | 估算价格 | 限价 | 价差 |
| 1  | 汽油 92# | kg             | 信息价  | 1           | *     | *   | *      | 0     | *    | *  | *  |
| 2  | 柴油 0#  | kg             | 信息价  | 1           | *     | *   | *      | 0     | *    | *  | *  |
| 3  | 水      | m <sup>3</sup> | 信息价  |             | *     |     |        |       | *    |    |    |
| 4  | 白杨和青杨  | 株              | 市场价  |             | *     | *   | *      | 0     | *    | *  | *  |

| 序号 | 名称及规格  | 单位 | 货物等级 | 运输起止点     | 运距（公里） | 运率（元/吨公里） | 装卸费（元/吨） | 运杂费（元/吨） |
|----|--------|----|------|-----------|--------|-----------|----------|----------|
| 1  | 汽油 92# | t  | 危险   | 沿线加油站-项目区 | 10     | *         | *        | *        |
| 2  | 柴油 0#  | t  | 危险   | 沿线加油站-项目区 | 10     | *         | *        | *        |
| 3  | 白杨和青杨  | 株  | 二等   | 疏勒县-项目区   | 10     | *         | *        | *        |

### 3.3 土地复垦费用安排

疏勒县八盘水墨三期工程项目（临时用地）土地复垦方案中的土地复垦总投资共计 4.03 万元。

按照《土地复垦条例》等有关法律规定，将该项目土地复垦费用全额列入项目建设总投资，并按照《土地复垦方案编制规程》要求，在复垦工程实施前一次性预存完毕复垦费用。具体实施过程如下：

首先，在从疏勒县八盘水墨三期工程项目（临时用地）建设总投资中进行资金提取，并分摊到建设总投资，土地复垦费用存入由新疆鼎盛鑫业房地产开发有限公司、疏勒县自然资源局和银行三方建立的复垦资金共管专用账户，由三方共同管理。

为保证土地复垦方案按计划实施，保证土地复垦资金的落实，新疆鼎盛鑫业房地产开发有限公司将严格按照土地复垦方案的制定进行资金提取。

为保证能够足额、提前计提复垦资金，结合疏勒县八盘水墨三期工程项目（临时用地）建设期限及复垦工作计划安排。本复垦方案计划一次性将复垦资金提前预存完毕，提取复垦静态总投资 4.03 万元，存入由新疆鼎盛鑫业房地产开发有限公司建立的复垦资金共管专用账户，由新疆鼎盛鑫业房地产开发有限公司和疏勒县自然资源局共同管理。

## 4. 附件

- （1）委托书；
- （2）承诺书；
- （3）资质证书；
- （4）临时用地坐标表；
- （5）照片集；
- （6）公众参与调查表；
- （7）项目备案证；
- （8）企业审核意见；
- （9）疏勒县八盘水墨三期工程项目(临时用地)勘测定界报告（文字节选）；
- （10）建设工程规划许可证（建字第 653122202603001 号）；

(11) 建筑工程施工许可证(编号:653122202603190101)。

## 5.附图

- (1) 疏勒县八盘水墨三期工程项目(临时用地)土地利用现状图;
- (2) 疏勒县八盘水墨三期工程项目(临时用地)土地损毁预测图;
- (3) 疏勒县八盘水墨三期工程项目(临时用地)土地复垦规划图。

## 承 诺 书

疏勒县八盘水墨三期工程项目（临时用地），我单位已委托中撰工程设计有限公司喀什分公司编制完成《疏勒县八盘水墨三期工程项目（临时用地）土地复垦方案报告表》（以下简称《报告表》），特做出如下承诺：

一、为编制本《报告表》所提供的《临时用地土地勘测定界技术报告表》等基础技术资料真实、准确、可靠。

二、《报告表》中的复垦责任范围面积等相关数据准确合理。

三、严格按照《报告表》中的复垦工程措施进行复垦，以《报告表》中的复垦标准为最低验收标准。

四、《报告表》中的土地复垦投资总费用全部列入本项目建设总投资。

五、按照《报告表》中的复垦费用安排提取资金，存入共管账户，接受自然资源相关部门监督；同时接受自然资源主管部门对复垦进度、复垦质量以及资金使用情况的定期、不定期检查。

六、在本方案服务年限结束前，若本项目建设内容等发生变更，将修订或者重新编制土地复垦方案报告表。

特此承诺！

新疆鼎盛鑫业房地产开发有限公司

2026年7月





91653101MAD2JX0X6F

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记备案、许可监管信息。



和歌山県立中央病院

负责人 贾知锋

成立日期 2023年10月20日

海江

[illegible]

新疆喀什地区喀什市多来特巴格乡29村世纪大道南路66号中意商贸第一城9号楼2层S27室



تەزىماتچى ئورگان  
دەرىجىسى

2023年10月20日



# 乙级测绘资质证书

专业类别：乙级：摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。\*\*\*

单位名称：中康工程设计有限公司

注册地址：贵州省黔东南苗族侗族自治州凯里市大十字街道温州大道6号凯里国际商贸城四大馆38幢3层3803

法定代表人：周礼

证书编号：乙测资字52505988

有效期至：2029年10月23日

发证机关（印章）



No. 026798

中华人民共和国自然资源部监制

临时用地坐标表

| 点号  | CGCS2000 直角坐标系 |       |
|-----|----------------|-------|
|     | X              | Y     |
| J01 | *****          | ***** |
| J02 | *****          | ***** |
| J03 | *****          | ***** |
| J04 | *****          | ***** |
| J05 | *****          | ***** |
| J06 | *****          | ***** |
| J07 | *****          | ***** |
| J08 | *****          | ***** |
| J09 | *****          | ***** |
| J10 | *****          | ***** |
| J11 | *****          | ***** |
| J12 | *****          | ***** |
| J13 | *****          | ***** |
| J14 | *****          | ***** |
| J15 | *****          | ***** |
| J16 | *****          | ***** |
| J17 | *****          | ***** |
| J18 | *****          | ***** |
| J19 | *****          | ***** |
| J20 | *****          | ***** |
| J21 | *****          | ***** |
| J22 | *****          | ***** |
| J23 | *****          | ***** |
| J24 | *****          | ***** |
| J25 | *****          | ***** |
| J26 | *****          | ***** |
| J27 | *****          | ***** |
| J28 | *****          | ***** |
| J29 | *****          | ***** |
| J30 | *****          | ***** |
| J31 | *****          | ***** |
| J32 | *****          | ***** |
| J33 | *****          | ***** |
| J34 | *****          | ***** |
| J35 | *****          | ***** |
| J36 | *****          | ***** |



|     |       |       |
|-----|-------|-------|
| J37 | ***** | ***** |
| J38 | ***** | ***** |
| J39 | ***** | ***** |
| J40 | ***** | ***** |
| J41 | ***** | ***** |
| J42 | ***** | ***** |
| J43 | ***** | ***** |
| J44 | ***** | ***** |
| J45 | ***** | ***** |
| J46 | ***** | ***** |
| J47 | ***** | ***** |
| J48 | ***** | ***** |
| J49 | ***** | ***** |
| J50 | ***** | ***** |
| J51 | ***** | ***** |
| J52 | ***** | ***** |
| J53 | ***** | ***** |
| J54 | ***** | ***** |
| J55 | ***** | ***** |
| J56 | ***** | ***** |
| J57 | ***** | ***** |
| J58 | ***** | ***** |
| J59 | ***** | ***** |
| J60 | ***** | ***** |
| J61 | ***** | ***** |
| J62 | ***** | ***** |
| J63 | ***** | ***** |
| J64 | ***** | ***** |
| J65 | ***** | ***** |
| J66 | ***** | ***** |
| J67 | ***** | ***** |
| J68 | ***** | ***** |
| J69 | ***** | ***** |
| J70 | ***** | ***** |
| J71 | ***** | ***** |
| J72 | ***** | ***** |
| J73 | ***** | ***** |
| J74 | ***** | ***** |
| J75 | ***** | ***** |

|     |       |       |
|-----|-------|-------|
| J76 | ***** | ***** |
| J77 | ***** | ***** |
| J78 | ***** | ***** |
| J79 | ***** | ***** |
| J80 | ***** | ***** |
| J81 | ***** | ***** |
| J82 | ***** | ***** |
| J83 | ***** | ***** |
| J84 | ***** | ***** |
| J85 | ***** | ***** |
| J86 | ***** | ***** |
| J87 | ***** | ***** |
| J88 | ***** | ***** |
| J89 | ***** | ***** |
| J90 | ***** | ***** |
| J91 | ***** | ***** |
| J92 | ***** | ***** |
| J93 | ***** | ***** |
| J94 | ***** | ***** |
| J95 | ***** | ***** |
| J96 | ***** | ***** |
| J97 | ***** | ***** |
| J98 | ***** | ***** |



疏勒县八盘水墨三期工程项目（临时用地）  
土地复垦方案报告表

照  
片  
集





照片 1 临时用地照片



照片 2 临时用地照片



土地复垦方案编制公众参与调查表

| 姓名                    | 孙仙好                                                     | 性别   | 女 | 民族 | 维  | 年龄 |  |
|-----------------------|---------------------------------------------------------|------|---|----|----|----|--|
| 职业及工作单位               | 疏附县自然资源局                                                |      |   |    |    |    |  |
| 文化程度                  | 大专本科                                                    |      |   |    |    |    |  |
| 序号                    | 问题                                                      | 您的答案 |   |    | 备注 |    |  |
|                       |                                                         | A    | B | C  |    |    |  |
| 1                     | 您了解建设项目临时用地土地复垦吗?<br>A 了解;B 不了解;C 不清楚                   | ✓    |   |    |    |    |  |
| 2                     | 您认为土地复垦能否改善当地生态环境?<br>A 能;B 不能;C 不清楚                    | ✓    |   |    |    |    |  |
| 3                     | (了解土地复垦后,) 您支持建设项目临时用地土地复垦吗?<br>A 支持;B 不支持;C 无所谓        | ✓    |   |    |    |    |  |
| 4                     | 您认为本项目复垦最适宜方向是什么?<br>A 林地;B 草地;C 原地类                    |      |   | ✓  |    |    |  |
| 5                     | 您希望土地复垦后所要达到的目标是什么?<br>A 恢复原生态环境;B 比原生态环境有所改变;C 能够有经济效益 | ✓    |   |    |    |    |  |
| 6                     | 您希望建设单位在进行复垦工作时从哪些方面有待改进?<br>A 植被措施;B 土地平整等工程措施;C 其他    | ✓    | ✓ |    |    |    |  |
| 7                     | 您愿意监督或参与建设项目临时用地复垦吗?<br>A 愿意;B 不愿意;C 无所谓                | ✓    |   |    |    |    |  |
| <p>您对该项目的具体意见和建议:</p> |                                                         |      |   |    |    |    |  |

土地复垦方案编制公众参与调查表

| 姓名                    | 周永来                                                     | 性别   | 男 | 民族 | 维  | 年龄 |  |
|-----------------------|---------------------------------------------------------|------|---|----|----|----|--|
| 职业及工作单位               | 村民                                                      |      |   |    |    |    |  |
| 文化程度                  | 高中                                                      |      |   |    |    |    |  |
| 序号                    | 问题                                                      | 您的答案 |   |    | 备注 |    |  |
|                       |                                                         | A    | B | C  |    |    |  |
| 1                     | 您了解建设项目临时用地土地复垦吗?<br>A 了解;B 不了解;C 不清楚                   | ✓    |   |    |    |    |  |
| 2                     | 您认为土地复垦能否改善当地生态环境?<br>A 能;B 不能;C 不清楚                    | ✓    |   |    |    |    |  |
| 3                     | (了解土地复垦后, ) 您支持建设项目临时用地土地复垦吗?<br>A 支持;B 不支持;C 无所谓       | ✓    |   |    |    |    |  |
| 4                     | 您认为本项目复垦最适宜方向是什么?<br>A 林地;B 草地;C 原地类                    |      |   | ✓  |    |    |  |
| 5                     | 您希望土地复垦后所要达到的目标是什么?<br>A 恢复原生态环境;B 比原生态环境有所改变;C 能够有经济效益 | ✓    |   |    |    |    |  |
| 6                     | 您希望建设单位在进行复垦工作时从哪些方面有待改进?<br>A 植被措施;B 土地平整等工程措施;C 其他    | ✓    |   |    |    |    |  |
| 7                     | 您愿意监督或参与建设项目临时用地复垦吗?<br>A 愿意;B 不愿意;C 无所谓                | ✓    |   |    |    |    |  |
| <p>您对该项目的具体意见和建议:</p> |                                                         |      |   |    |    |    |  |

土地复垦方案编制公众参与调查表

| 姓名                    | 阿里木                                                     | 性别   | 男 | 民族 | 维  | 年龄 |  |
|-----------------------|---------------------------------------------------------|------|---|----|----|----|--|
| 职业及工作单位               | 村民                                                      |      |   |    |    |    |  |
| 文化程度                  | 中学                                                      |      |   |    |    |    |  |
| 序号                    | 问题                                                      | 您的答案 |   |    | 备注 |    |  |
|                       |                                                         | A    | B | C  |    |    |  |
| 1                     | 您了解建设项目临时用地土地复垦吗?<br>A 了解;B 不了解;C 不清楚                   | ✓    |   |    |    |    |  |
| 2                     | 您认为土地复垦能否改善当地生态环境?<br>A 能;B 不能;C 不清楚                    | ✓    |   |    |    |    |  |
| 3                     | (了解土地复垦后,) 您支持建设项目临时用地土地复垦吗?<br>A 支持;B 不支持;C 无所谓        | ✓    |   |    |    |    |  |
| 4                     | 您认为本项目复垦最适宜方向是什么?<br>A 林地;B 草地;C 原地类                    |      |   | ✓  |    |    |  |
| 5                     | 您希望土地复垦后所要达到的目标是什么?<br>A 恢复原生态环境;B 比原生态环境有所改变;C 能够有经济效益 | ✓    |   |    |    |    |  |
| 6                     | 您希望建设单位在进行复垦工作时从哪些方面有待改进?<br>A 植被措施;B 土地平整等工程措施;C 其他    | ✓    | ✓ |    |    |    |  |
| 7                     | 您愿意监督或参与建设项目临时用地复垦吗?<br>A 愿意;B 不愿意;C 无所谓                | ✓    |   |    |    |    |  |
| <p>您对该项目的具体意见和建议:</p> |                                                         |      |   |    |    |    |  |

土地复垦方案编制公众参与调查表

| 姓名                    | 杨稳津                                                     | 性别   | 男 | 民族 | 汉  | 年龄 |  |
|-----------------------|---------------------------------------------------------|------|---|----|----|----|--|
| 职业及工作单位               | 企业人员                                                    |      |   |    |    |    |  |
| 文化程度                  |                                                         |      |   |    |    |    |  |
| 序号                    | 问题                                                      | 您的答案 |   |    | 备注 |    |  |
|                       |                                                         | A    | B | C  |    |    |  |
| 1                     | 您了解建设项目临时用地土地复垦吗?<br>A 了解;B 不了解;C 不清楚                   | ✓    |   |    |    |    |  |
| 2                     | 您认为土地复垦能否改善当地生态环境?<br>A 能;B 不能;C 不清楚                    | ✓    |   |    |    |    |  |
| 3                     | (了解土地复垦后,) 您支持建设项目临时用地土地复垦吗?<br>A 支持;B 不支持;C 无所谓        | ✓    |   |    |    |    |  |
| 4                     | 您认为本项目复垦最适宜方向是什么?<br>A 林地;B 草地;C 原地类                    |      |   | ✓  |    |    |  |
| 5                     | 您希望土地复垦后所要达到的目标是什么?<br>A 恢复原生态环境;B 比原生态环境有所改变;C 能够有经济效益 | ✓    | ✗ |    |    |    |  |
| 6                     | 您希望建设单位在进行复垦工作时从哪些方面有待改进?<br>A 植被措施;B 土地平整等工程措施;C 其他    | ✓    | ✓ |    |    |    |  |
| 7                     | 您愿意监督或参与建设项目临时用地复垦吗?<br>A 愿意;B 不愿意;C 无所谓                | ✓    |   |    |    |    |  |
| <p>您对该项目的具体意见和建议:</p> |                                                         |      |   |    |    |    |  |

土地复垦方案编制公众参与调查表

| 姓名                    | 罗士明                                                     | 性别   | 男 | 民族 | 汉  | 年龄 |  |
|-----------------------|---------------------------------------------------------|------|---|----|----|----|--|
| 职业及工作单位               | 企业人员                                                    |      |   |    |    |    |  |
| 文化程度                  |                                                         |      |   |    |    |    |  |
| 序号                    | 问题                                                      | 您的答案 |   |    | 备注 |    |  |
|                       |                                                         | A    | B | C  |    |    |  |
| 1                     | 您了解建设项目临时用地土地复垦吗?<br>A 了解;B 不了解;C 不清楚                   | ✓    |   |    |    |    |  |
| 2                     | 您认为土地复垦能否改善当地生态环境?<br>A 能;B 不能;C 不清楚                    | ✓    |   |    |    |    |  |
| 3                     | (了解土地复垦后,) 您支持建设项目临时用地土地复垦吗?<br>A 支持;B 不支持;C 无所谓        | ✓    |   |    |    |    |  |
| 4                     | 您认为本项目复垦最适宜方向是什么?<br>A 林地;B 草地;C 原地类                    |      |   | ✓  |    |    |  |
| 5                     | 您希望土地复垦后所要达到的目标是什么?<br>A 恢复原生态环境;B 比原生态环境有所改变;C 能够有经济效益 | ✓    |   |    |    |    |  |
| 6                     | 您希望建设单位在进行复垦工作时从哪些方面有待改进?<br>A 植被措施;B 土地平整等工程措施;C 其他    | ✓    | ✓ |    |    |    |  |
| 7                     | 您愿意监督或参与建设项目临时用地复垦吗?<br>A 愿意;B 不愿意;C 无所谓                | ✓    |   |    |    |    |  |
| <p>您对该项目的具体意见和建议:</p> |                                                         |      |   |    |    |    |  |

土地复垦方案编制公众参与调查表

| 姓名                    | 夏力                                                      | 性别   | 男 | 民族 | 维  | 年龄 |  |
|-----------------------|---------------------------------------------------------|------|---|----|----|----|--|
| 职业及工作单位               | 村医                                                      |      |   |    |    |    |  |
| 文化程度                  | 中学                                                      |      |   |    |    |    |  |
| 序号                    | 问题                                                      | 您的答案 |   |    | 备注 |    |  |
|                       |                                                         | A    | B | C  |    |    |  |
| 1                     | 您了解建设项目临时用地土地复垦吗?<br>A 了解;B 不了解;C 不清楚                   | ✓    |   |    |    |    |  |
| 2                     | 您认为土地复垦能否改善当地生态环境?<br>A 能;B 不能;C 不清楚                    | ✓    |   |    |    |    |  |
| 3                     | (了解土地复垦后,) 您支持建设项目临时用地土地复垦吗?<br>A 支持;B 不支持;C 无所谓        | ✓    |   |    |    |    |  |
| 4                     | 您认为本项目复垦最适宜方向是什么?<br>A 林地;B 草地;C 原地类                    |      |   | ✓  |    |    |  |
| 5                     | 您希望土地复垦后所要达到的目标是什么?<br>A 恢复原生态环境;B 比原生态环境有所改变;C 能够有经济效益 | ✓    |   |    |    |    |  |
| 6                     | 您希望建设单位在进行复垦工作时从哪些方面有待改进?<br>A 植被措施;B 土地平整等工程措施;C 其他    |      | ✓ |    |    |    |  |
| 7                     | 您愿意监督或参与建设项目临时用地复垦吗?<br>A 愿意;B 不愿意;C 无所谓                | ✓    |   |    |    |    |  |
| <p>您对该项目的具体意见和建议:</p> |                                                         |      |   |    |    |    |  |

土地复垦方案编制公众参与调查表

| 姓名                    | 古少超                                                     | 性别   | 男 | 民族 | 汉  | 年龄 |  |
|-----------------------|---------------------------------------------------------|------|---|----|----|----|--|
| 职业及工作单位               | 企业人员                                                    |      |   |    |    |    |  |
| 文化程度                  | 大学                                                      |      |   |    |    |    |  |
| 序号                    | 问题                                                      | 您的答案 |   |    | 备注 |    |  |
|                       |                                                         | A    | B | C  |    |    |  |
| 1                     | 您了解建设项目临时用地土地复垦吗?<br>A 了解;B 不了解;C 不清楚                   | ✓    |   |    |    |    |  |
| 2                     | 您认为土地复垦能否改善当地生态环境?<br>A 能;B 不能;C 不清楚                    | ✓    |   |    |    |    |  |
| 3                     | (了解土地复垦后,) 您支持建设项目临时用地土地复垦吗?<br>A 支持;B 不支持;C 无所谓        | ✓    |   |    |    |    |  |
| 4                     | 您认为本项目复垦最适宜方向是什么?<br>A 林地;B 草地;C 原地类                    | .    |   | ✓  |    |    |  |
| 5                     | 您希望土地复垦后所要达到的目标是什么?<br>A 恢复原生态环境;B 比原生态环境有所改变;C 能够有经济效益 | ✓    |   |    |    |    |  |
| 6                     | 您希望建设单位在进行复垦工作时从哪些方面有待改进?<br>A 植被措施;B 土地平整等工程措施;C 其他    | ✓    |   |    |    |    |  |
| 7                     | 您愿意监督或参与建设项目临时用地复垦吗?<br>A 愿意;B 不愿意;C 无所谓                | ✓    |   |    |    |    |  |
| <p>您对该项目的具体意见和建议:</p> |                                                         |      |   |    |    |    |  |

# 新疆维吾尔自治区投资项目备案证

备案证号:2601121971653122000124

项目代码:2512-653122-04-05-542784

项目名称:疏勒县八盘水墨小区三期工程

项目单位(法人):新疆鼎盛鑫业房地产开发有限公司

统一社会信用代码:91653122230080288X

单位(法人)经营类型:私营企业

建设性质:新建

建设地点:疏勒县

计划开工时间:2026年03月

计划竣工时间:2027年10月

项目总投资(单位:万元):19000万元

资金来源:企业自筹资金

项目建设内容及规模:

建设规模:疏勒县八盘水墨小区三期项目总约70亩 1.三期项目规划用地面积:46901.02m<sup>2</sup> 2.三期总建筑面积:56336.98m<sup>2</sup>,其中地上面积53478.25m<sup>2</sup> 建设内容:地下人防面积2858.73m<sup>2</sup>,商业面积139.2m<sup>2</sup> 1.计划拟建住宅共计247户,商业网点1户 2.计划停车位525个 3.计划开发楼栋共计22栋,其中8层住宅楼的2栋,4层洋楼的20栋



项目单位(法人)承诺:项目信息真实、完整、准确、符合法律法规,符合国家产业政策,如有违规情况,愿承担相关法律责任。

延期至

自备案之日起有效期为两年,项目两年内未开工建设且未办理延期的,备案证自动失效;项目在备案有效期内开工建设的,备案证长期有效,项目单位应据此证办理规划、用地等手续,手续齐全后方可开工建设,项目开工后应在在线平台及时更新项目进度。

## 关于《疏勒县八盘水墨三期工程项目（临时用地）

### 土地复垦方案报告表》的意见

我单位委托中撰工程设计有限公司喀什分公司编制的《疏勒县八盘水墨三期工程项目（临时用地）土地复垦方案报告表》所用资料可靠、详实，编制规范，内容全面细致，重点突出，技术路线和方法符合相关技术标准要求。项目工程特点、施工施工工艺和复垦区土地利用现状介绍详细、准确，复垦方案基本符合我单位建设的临时用地工程项目的实际情况，复垦责任范围和面积准确，复垦工作计划及措施可行，复垦投资估算基本合理，我单位原则同意此方案上报评审。

新疆鼎盛鑫业房地产开发有限公司



جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتى قۇرۇلۇش پىلانلاش ئىجازەتنامىسى

中华人民共和国

## 建设工程规划许可证

建字第 653122202603001 号

«جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ يەر باشقۇرۇش قانۇنى» «جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر - يېزا يېرىم پىلانى قانۇنى» ۋە دۆلەتنىڭ مۇناسىۋەتلىك بەلگىلىمىلىرىگە ئاساسەن قاراپ چىقىلىپ، مەزكۇر قۇرۇلۇش زېمىن بوشلۇقى پىلانى ۋە ئىشلىتىلىش ئورنىنى باشقۇرۇش تەلىپىگە ئۇيغۇن كەلگەنلىكى ئۈچۈن، بۇ ئىجازەتنامە تارقىتىپ بېرىلدى.

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

ئىجازەتنامە تارقاتقان ئورگان

发证机关

تارقىتىلغان ۋاقىت

日期

电子监管号: 6531222026030002653

NO: J6500082772



|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| قۇرۇلۇش قىلدۇرغۇچى ئورۇن (شىخسى) | 新疆鼎盛鑫房地产开发有限公司 |
| 建设单位 (个人)                        |                |
| قۇرۇلۇش تۈرى نامى                | 疏勒县八盘水墨小区三期工程  |
| 建设项目名称                           |                |
| قۇرۇلۇش ئورنى                    | 疏勒县            |
| 建设位置                             |                |
| قۇرۇلۇش كۆلىمى                   | 56524.96 平方米   |
| 建设规模                             |                |
| قوشۇمچە خەرىتە ۋە ھۆججەت نامى    | 附图及附件名称        |
| 附件 1、疏勒县八盘水墨小区三期工程建筑红线图          |                |

رەئايە قىلىشقا ئېگىشلىك ئىشلار

- بۇ ئىجازەتنامە تەيىنلىنىدىغان ئاساسلىق باشقۇرغۇچى تارماق قانۇن بويىچە تەكشۈرۈپ، قۇرۇلۇش زېمىن بوشلۇقى پىلانى ۋە ئىشلىتىش ئورنىنى باشقۇرۇش تەلىپىگە ئۇيغۇن دەپ بېكىتكەندىن كېيىن، يەر ئىشلىتىشكە ئىجازەت بېرىلگەن قانۇنىي ئىسپاتىنى.
- بۇ ئىجازەتنامە تەيىنلىنىدىغان ئىشنى تۈزۈپ ياكى بۇ ئىجازەتنامىدىكى بەلگىلىمىگە خىلاپلىق قىلىپ قۇرۇلۇش قىلىدىغانلىقىغا ھەمىيىسى قانۇنغا خىلاپ قىلىنىدۇ.
- ئىجازەتنامە تارقاتقان ئورگاننىڭ تەكشۈرۈشى ۋە ماقۇللىشى ئالماي تۇرۇپ، بۇ ئىجازەتنامىدىكى خەلقئارا بەلگىلىنىشى ئۆز ئىختىيارىچە ئۆزگەرتىشكە بولمايدۇ.
- تەيىنلىنىدىغان ئاساسلىق باشقۇرغۇچى تارماق بۇ ئىجازەتنامىنى قانۇن بويىچە تەكشۈرۈشكە ھوقۇقلۇق، قۇرۇلۇش قىلدۇرغۇچى ئورگاننىڭ ئىجازەتنامىنى تەكشۈرۈشكە ئەمەلگە ئاشۇرۇش ھەققىدىكى بار.
- بۇ ئىجازەتنامە ئىشلىتىلىدىغان قوشۇمچە خەرىتە ۋە قوشۇمچە ھۆججەتنى ئىجازەتنامە تارقاتقان ئورگان قانۇن بويىچە بېكىتىدۇ، بۇ ئىجازەتنامە بىلەن ئوخشاش دەرىجىلىك قانۇنىي كۈچكە ئىگە.

### 遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号：

653122202603190101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特此发证。

发证机关

发证日期

证书信息通过微信搜索“新疆工程建设云”小程序扫描二维码查询

|      |                                |      |  |
|------|--------------------------------|------|--|
| 建设单位 | 新疆鼎盛鑫业房地产开发有限公司                |      |  |
| 工程名称 | 疏勒县八盘水墨小区三期工程                  |      |  |
| 建设地址 | 新疆维吾尔自治区喀什地区疏勒县疏勒镇坎地支渠东南约 97 米 |      |  |
| 建设规模 |                                |      |  |
| 合同工期 | 30510.64 平方米                   | 合同价格 |  |

参建单位

|         |                                |        |           |
|---------|--------------------------------|--------|-----------|
| 勘察单位    | 2026-03-15 至 2027-08-30        | 项目负责人  | 6160.0 万元 |
| 设计单位    | 新疆西陲地质工程勘察有限责任公司               | 项目负责人  | 古红燕       |
| 施工单位    |                                | 项目负责人  |           |
| 监理单位    | 中凡国际工程设计有限公司, 河南省人防建筑设计研究院有限公司 | 总监理工程师 | 王瑜, 樊紫薇   |
| 工程总承包单位 | 英吉沙诚信建筑工程有限责任公司                | 项目经理   | 陈华江       |

备注

新疆全过程工程咨询有限公司

曹冬林

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号: 2026年03月19日

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特此发证。

发证机关

发证日期

证书信息通过微信搜索“新疆工程建设云”小程序扫描二维码查询

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 建设单位 |  |      |  |
| 工程名称 |  |      |  |
| 建设地址 |  |      |  |
| 建设规模 |  |      |  |
| 合同工期 |  | 合同价格 |  |

参建单位

|         |  |        |  |
|---------|--|--------|--|
| 勘察单位    |  | 项目负责人  |  |
| 设计单位    |  | 项目负责人  |  |
| 施工单位    |  | 项目负责人  |  |
| 监理单位    |  | 总监理工程师 |  |
| 工程总承包单位 |  | 项目经理   |  |

备注

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：疏勒县八盘水墨小区三期工程

施工许可证编号：653122202603190101

建设单位：新疆鼎盛鑫业房地产开发有限公司

建设单位项目负责人：吉方超

建设地址：新疆维吾尔自治区喀什地区疏勒县疏勒镇坎地支渠东南约 97 米

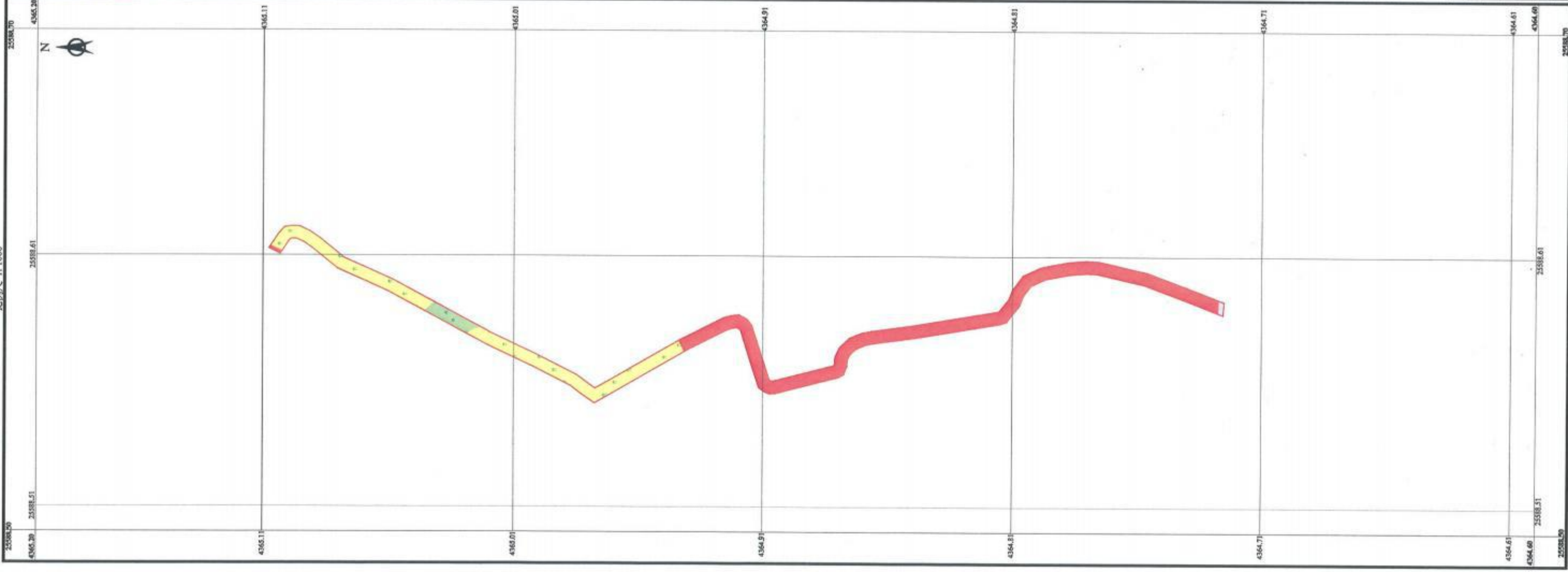
| 建筑工程项目明细单                                                                               |                |         |        |    |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|--------|----|----|
| 名称                                                                                      | 建筑面积或长度(平方米/米) |         |        | 层数 |    |
|                                                                                         |                | 地上      | 地下     | 地上 | 地下 |
| 防空地下室                                                                                   |                | 325.98  | 2586.1 | 0  | 1  |
| 55#楼                                                                                    |                | 1886.42 | 0      | 4  | 0  |
| 57#楼                                                                                    |                | 1886.42 | 0      | 4  | 0  |
| 83#楼                                                                                    |                | 1886.42 | 0      | 4  | 0  |
| 86#楼                                                                                    |                | 1886.42 | 0      | 4  | 0  |
| 87#楼                                                                                    |                | 2811.32 | 0      | 4  | 0  |
| 68#楼                                                                                    |                | 1941.26 | 0      | 4  | 0  |
| 69#楼                                                                                    |                | 1941.26 | 0      | 4  | 0  |
| 53#楼                                                                                    |                | 2811.32 | 0      | 4  | 0  |
| 56#楼                                                                                    |                | 2811.32 | 0      | 4  | 0  |
| 85#楼                                                                                    |                | 2811.32 | 0      | 4  | 0  |
| 60#楼                                                                                    |                | 4925.08 | 0      | 8  | 0  |
|                                                                                         |                |         |        |    |    |
| 总建筑面积:30510.64                      地上建筑面积:27924.54                      地下建筑面积:2586.10 |                |         |        |    |    |

备注：

1. 本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2. 本附件随《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

疏勒县八盘水墨三期工程项目(临时用地)土地利用现状图

比例尺 1:1000



| 土地用途 |       | 面积(公顷) |
|------|-------|--------|
| 一般农地 |       | 合计     |
| 耕地   | 0.001 | 0.001  |
| 林地   | 0.001 | 0.001  |
| 其他用地 | 0.001 | 0.001  |
| 住宅用地 | 0.001 | 0.001  |
| 交通用地 | 0.001 | 0.001  |
| 合计   |       | 0.001  |

| 临时用地面积及坐标点 |                  |
|------------|------------------|
| 点号         | 坐标               |
| 1          | 4365.11, 4364.71 |
| 2          | 4365.11, 4364.71 |
| 3          | 4365.11, 4364.71 |
| 4          | 4365.11, 4364.71 |
| 5          | 4365.11, 4364.71 |
| 6          | 4365.11, 4364.71 |
| 7          | 4365.11, 4364.71 |
| 8          | 4365.11, 4364.71 |
| 9          | 4365.11, 4364.71 |
| 10         | 4365.11, 4364.71 |
| 11         | 4365.11, 4364.71 |
| 12         | 4365.11, 4364.71 |
| 13         | 4365.11, 4364.71 |
| 14         | 4365.11, 4364.71 |
| 15         | 4365.11, 4364.71 |
| 16         | 4365.11, 4364.71 |
| 17         | 4365.11, 4364.71 |
| 18         | 4365.11, 4364.71 |
| 19         | 4365.11, 4364.71 |
| 20         | 4365.11, 4364.71 |
| 21         | 4365.11, 4364.71 |
| 22         | 4365.11, 4364.71 |
| 23         | 4365.11, 4364.71 |
| 24         | 4365.11, 4364.71 |
| 25         | 4365.11, 4364.71 |
| 26         | 4365.11, 4364.71 |
| 27         | 4365.11, 4364.71 |
| 28         | 4365.11, 4364.71 |
| 29         | 4365.11, 4364.71 |
| 30         | 4365.11, 4364.71 |
| 31         | 4365.11, 4364.71 |
| 32         | 4365.11, 4364.71 |
| 33         | 4365.11, 4364.71 |
| 34         | 4365.11, 4364.71 |
| 35         | 4365.11, 4364.71 |
| 36         | 4365.11, 4364.71 |
| 37         | 4365.11, 4364.71 |
| 38         | 4365.11, 4364.71 |
| 39         | 4365.11, 4364.71 |
| 40         | 4365.11, 4364.71 |
| 41         | 4365.11, 4364.71 |
| 42         | 4365.11, 4364.71 |
| 43         | 4365.11, 4364.71 |
| 44         | 4365.11, 4364.71 |
| 45         | 4365.11, 4364.71 |
| 46         | 4365.11, 4364.71 |
| 47         | 4365.11, 4364.71 |
| 48         | 4365.11, 4364.71 |
| 49         | 4365.11, 4364.71 |
| 50         | 4365.11, 4364.71 |
| 51         | 4365.11, 4364.71 |
| 52         | 4365.11, 4364.71 |
| 53         | 4365.11, 4364.71 |
| 54         | 4365.11, 4364.71 |
| 55         | 4365.11, 4364.71 |
| 56         | 4365.11, 4364.71 |
| 57         | 4365.11, 4364.71 |
| 58         | 4365.11, 4364.71 |
| 59         | 4365.11, 4364.71 |
| 60         | 4365.11, 4364.71 |
| 61         | 4365.11, 4364.71 |
| 62         | 4365.11, 4364.71 |
| 63         | 4365.11, 4364.71 |
| 64         | 4365.11, 4364.71 |
| 65         | 4365.11, 4364.71 |
| 66         | 4365.11, 4364.71 |
| 67         | 4365.11, 4364.71 |
| 68         | 4365.11, 4364.71 |
| 69         | 4365.11, 4364.71 |
| 70         | 4365.11, 4364.71 |
| 71         | 4365.11, 4364.71 |
| 72         | 4365.11, 4364.71 |
| 73         | 4365.11, 4364.71 |
| 74         | 4365.11, 4364.71 |
| 75         | 4365.11, 4364.71 |
| 76         | 4365.11, 4364.71 |
| 77         | 4365.11, 4364.71 |
| 78         | 4365.11, 4364.71 |
| 79         | 4365.11, 4364.71 |
| 80         | 4365.11, 4364.71 |
| 81         | 4365.11, 4364.71 |
| 82         | 4365.11, 4364.71 |
| 83         | 4365.11, 4364.71 |
| 84         | 4365.11, 4364.71 |
| 85         | 4365.11, 4364.71 |
| 86         | 4365.11, 4364.71 |
| 87         | 4365.11, 4364.71 |
| 88         | 4365.11, 4364.71 |
| 89         | 4365.11, 4364.71 |
| 90         | 4365.11, 4364.71 |
| 91         | 4365.11, 4364.71 |
| 92         | 4365.11, 4364.71 |
| 93         | 4365.11, 4364.71 |
| 94         | 4365.11, 4364.71 |
| 95         | 4365.11, 4364.71 |
| 96         | 4365.11, 4364.71 |
| 97         | 4365.11, 4364.71 |
| 98         | 4365.11, 4364.71 |
| 99         | 4365.11, 4364.71 |
| 100        | 4365.11, 4364.71 |

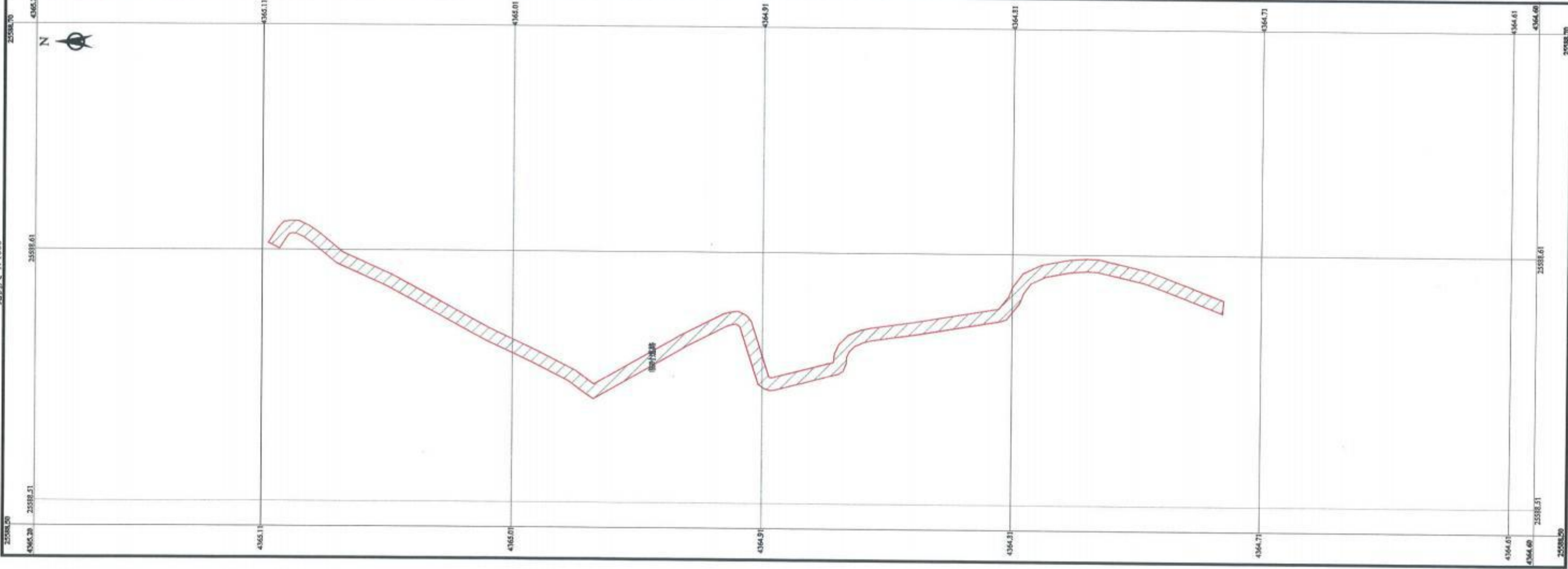
中核工程股份有限公司  
疏勒县八盘水墨三期工程项目(临时用地)土地利用现状图  
图号: 疏勒县八盘水墨三期工程项目(临时用地)土地利用现状图  
编制: 中核工程股份有限公司  
审核: 中核工程股份有限公司  
计算: 中核工程股份有限公司  
技术: 中核工程股份有限公司  
单位: 中核工程股份有限公司

疏勒县八盘水墨三期工程项目(临时用地)土地损毁预测图

比例尺 1:1000

图例

- 临时用地范围
- 水域
- 其他林地
- 城镇住宅用地
- 公路用地
- 土地压占损毁



临时用地土地情况表

| 图例     | 面积       | 比例     | 备注     |
|--------|----------|--------|--------|
| 临时用地范围 | 25588.70 | 0.2229 | 0.2229 |
| 水域     |          |        |        |
| 其他林地   |          |        |        |
| 城镇住宅用地 |          |        |        |
| 公路用地   |          |        |        |
| 土地压占损毁 |          |        |        |

临时用地土地情况表

| 图例     | 面积       | 比例     | 备注     |
|--------|----------|--------|--------|
| 临时用地范围 | 25588.70 | 0.2229 | 0.2229 |
| 水域     |          |        |        |
| 其他林地   |          |        |        |
| 城镇住宅用地 |          |        |        |
| 公路用地   |          |        |        |
| 土地压占损毁 |          |        |        |

中横工程 设计有限公司 设计

疏勒县八盘水墨三期工程项目(临时用地)土地损毁预测图

设计人: 罗月丹

审核人: 罗月丹

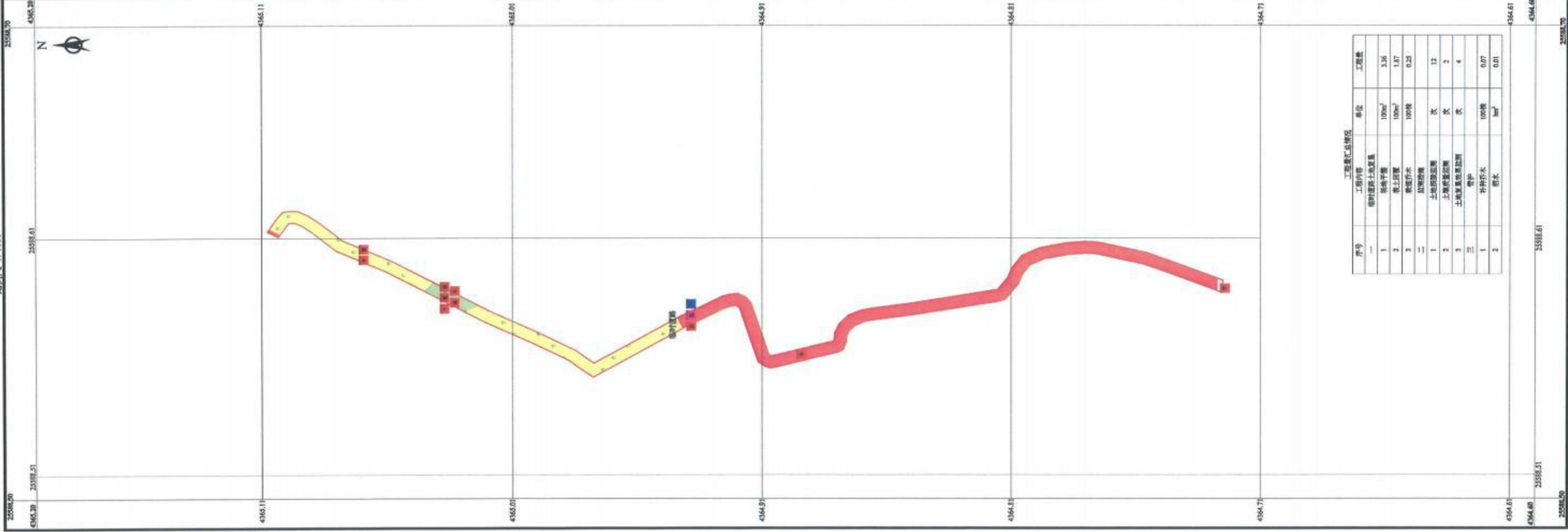
计算人: 罗月丹

技术负责人: 罗月丹

单位负责人: 罗月丹

疏勒县八盘水墨三期工程项目(临时用地)土地复垦规划图

比例尺 1:1000



| 序号 | 工程内容     | 单位                | 工程量  |
|----|----------|-------------------|------|
| 一  | 临时道路土地复垦 |                   |      |
| 1  | 土地平整     | 100m <sup>2</sup> | 3.36 |
| 2  | 表土回覆     | 100m <sup>2</sup> | 1.87 |
| 3  | 修建排水     | 100米              | 0.25 |
| 二  | 放线修路     |                   |      |
| 1  | 土地平整及回覆  | 次                 | 12   |
| 2  | 土地复垦措施   | 次                 | 2    |
| 3  | 土地复垦措施   | 次                 | 4    |
| 三  | 管护       |                   |      |
| 1  | 种植乔木     | 100株              | 0.07 |
| 2  | 灌木       | 100株              | 0.01 |

| 序号  | X          | Y           |
|-----|------------|-------------|
| 1   | 436557.442 | 2558611.727 |
| 2   | 436557.418 | 2558611.793 |
| 3   | 436557.548 | 2558621.104 |
| 4   | 436557.542 | 2558621.248 |
| 5   | 436557.668 | 2558621.362 |
| 6   | 436557.674 | 2558617.686 |
| 7   | 436557.674 | 2558617.612 |
| 8   | 436557.747 | 2558608.976 |
| 9   | 436557.747 | 2558608.976 |
| 10  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 11  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 12  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 13  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 14  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 15  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 16  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 17  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 18  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 19  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 20  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 21  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 22  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 23  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 24  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 25  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 26  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 27  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 28  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 29  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 30  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 31  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 32  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 33  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 34  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 35  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 36  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 37  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 38  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 39  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 40  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 41  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 42  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 43  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 44  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 45  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 46  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 47  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 48  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 49  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 50  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 51  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 52  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 53  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 54  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 55  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 56  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 57  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 58  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 59  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 60  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 61  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 62  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 63  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 64  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 65  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 66  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 67  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 68  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 69  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 70  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 71  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 72  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 73  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 74  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 75  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 76  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 77  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 78  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 79  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 80  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 81  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 82  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 83  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 84  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 85  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 86  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 87  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 88  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 89  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 90  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 91  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 92  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 93  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 94  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 95  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 96  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 97  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 98  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 99  | 436557.848 | 2558608.230 |
| 100 | 436557.848 | 2558608.230 |

中调工程技术有限公司分公司

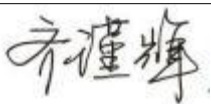
疏勒县八盘水墨三期工程项目(临时用地)土地复垦规划图

编制: 罗万川 审核: 罗万川 设计: 罗万川 比例尺: 1:1000

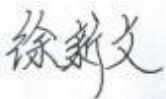
计算日期: 2024.07 技术负责人: 罗万川 审核: 罗万川 日期: 2024.07

单位盖章: 疏勒县八盘水墨三期工程项目(临时用地)土地复垦规划图

# 土地复垦方案评审表

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |                |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------|
| 方案名称   | 疏勒县八盘水墨三期工程项目（临时用地）土地复垦方案<br>报告表                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |                |
| 项目单位   | 新疆鼎盛鑫业房地产开发有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |                |
| 编制单位   | 中撰工程设计有限公司喀什分公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |                |
| 专家评审结论 | <p>1. P1 补充复垦质量要求应该按地类土壤实际情况设计指标，只需不低于现状指标即可；补充土壤容重小于</p> <p>1. 45g/cm<sup>3</sup>，PH 值，覆盖度大于 10%，砾石含量小于 10%等；覆盖度小于 5% 无需植被恢复；覆盖度大于 5%需植被恢复；</p> <p>2. P2 补充需要拉运建筑垃圾和垫层至建筑填埋场回填；表土剥离按 0.5m 计算；</p> <p>3. P2 补充监测内容和坐标；（砂砾石含量、容重、PH 值）以上指标损毁前监测一次，损毁中不需要监测，复垦后监测一次；植被复垦后每年监测 2-3 次；</p> <p>4. P6 其他费用 0.24 万元（含设计费），建议按实际计提；复核工程量；</p> <p>5. 补充环评、水保和项目批复；补充耕地的踏勘文件；</p> <p>6. 制图不标准，补充手签字和公章，以三调图为基础制图，现状图应该有自然局的公章，规划图中是计划复垦后的地类统计表和坐标；</p> <p>7. 建议有关数据和问题全报告通改。</p> |    |                |
| 专家签名   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 日期 | 2026 年 8 月 6 日 |

## 土地复垦方案评审表

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |                |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------|
| 方案名称                       | 疏勒县八盘水墨三期工程项目临时用地土地<br>复垦方案报告表                                                                                                                                                                                                                                                     |    |                |
| 项目单位                       | 新疆鼎盛鑫业房地产开发有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |                |
| 编制单位                       | 中撰工程设计有限公司喀什分公司                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |                |
| 专<br>家<br>评<br>审<br>结<br>论 | <p style="text-align: center;">疏勒县八盘水墨三期工程项目临时用地土地复垦方案报告表内容基本完整。但报告中一些用词不够准确，引用的标准和参考的指标吸引进一步核实和补充完善，修改后通过。</p> <p>具体建议如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 报告中的很多地方用词不标准，要把植被和植物区分开。</li> <li>2. 其它林地的恢复，树种的选择一定要考虑可持续性。</li> <li>3. 是耕地表层的剥离回填厚度要符合规范要求。</li> </ol> |    |                |
| 专家签名                       |                                                                                                                                                                                                 | 日期 | 2026 年 8 月 6 日 |

# 《疏勒县八盘水墨三期工程项目(临时用地)土地复垦方案报告表》

## 经济部分的审查意见

项目单位：新疆鼎盛鑫业房地产开发有限公司

编制单位：中撰工程设计有限公司喀什分公司

项目申请使用临时用地面积0.2229公顷。项目临时用地拟损毁地类为水浇地(0.0835hm<sup>2</sup>)其他林地(0.0100hm<sup>2</sup>)、城镇住宅用地(0.1284hm<sup>2</sup>)、公路用地(0.0010hm<sup>2</sup>)。本复垦方案的服务年限为4年6个月，即2026年8月-2031年1月。拟复垦土地0.2229公顷，土地复垦率为100%。土地复垦静态总投资1.98万元，亩均投资为5911元。

### 一、主要成绩

1.依据项目临时用地土地复垦工作部署，选用《财政部、国土资源部关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》财综〔2011〕128号、《土地复垦方案编制规程》等有关规定编制了经费估算。

2.本项目临时用地土地复垦方案报告表编制基本完整、方法基本正确，编制依据基本充分，采用的预算标准及技术条件基本准确。个别预算标准有误。

### 二、存在的主要问题及修改建议

1.个别费率、概算标准的依据不足或错误。一是预算单价计算表“甲类工”“乙类工”社会保险类费用(养老保险费、医疗保险费、工伤保险费、失业保险金和住房公积金)费率标准34.5%选取缺乏依据，偏低。二是P7仅叙述“项目位于疏勒县疏勒镇科赛克孜塔什村境内”，缺少疏勒县-项目区距离的简介，“表3-10主要材料运杂费计算表”中运距10km无依据。**建议：**予以修正、完善。

2.其他。一是报告表中“土地复垦保障措施”章节，建议补充具体的组织保障、费用保障、监管保障、技术保障措施。且应对土地复垦费用安排做出详细说明，包括土地复垦费用的来源、管理与使用等。缺少土地复垦义务人与项目所在地县级国土资源主管部门和银行签订土地复垦费用监管协议的简介。二是P27“土地复垦费用安排”章节建议遵循提前预存、分阶段足额预存原则，补充土地复垦动态费用阶段安排表。三是P10“项目区社会经济概况”章节仅简介了2025年社会经济概况，缺少近三年疏附县人口、农业人口、人均耕地、农业总产值、财政收入、人均纯收入、农业生产状况社会经济概况的简介，以及资料来源。**建议：**核实。

### 三、结论

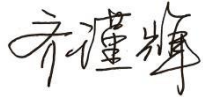
对存在的主要问题，依照相关规定和要求、参考修改建议进行补充完善后，建议通过方案经济部分。

审查人：毛仟柳

2026年8月7日

## 疏勒县八盘水墨三期工程项目（临时用地）土地复垦方案报告表复核情况对照表

| 送审报告名称 |       | 疏勒县八盘水墨三期工程项目（临时用地）土地复垦方案报告表                                                                                           |        |                                                                                                                                |
|--------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号     | 送 审 稿 |                                                                                                                        | 正 式 稿  |                                                                                                                                |
|        | 位置    | 修改意见                                                                                                                   | 位置     | 修改后内容                                                                                                                          |
| 1      | P1    | 补充复垦质量要求应该按地类土壤实际情况设计指标，只需不低于现状指标即可；补充土壤容重小于1.45g/cm <sup>3</sup> ，PH值，覆盖度大于10%，砾石含量小于10%等；覆盖度小于5%无需植被恢复；覆盖度大于5%需植被恢复； | P16-17 | 已补充复垦质量要求按地类土壤实际情况设计指标，只需不低于现状指标即可；按地类补充了土壤实际情况设计指标。                                                                           |
| 2      | P2    | 补充需要拉运建筑垃圾和垫层至建筑填埋场回填；表土剥离按0.5m计算；                                                                                     | P1     | 临时道路使用完毕后，对表面砂石垫层进行清理，垫层厚度为0.20m。垫层拉运至主体工程中使用，费用计入主体工程中，本方案不再计算该费用。<br><br>工程占地类型中水浇地、其他林地施工前需进行表土剥离，表土剥离厚度为0.50m，表土堆放于临时道路一侧。 |
| 3      | P3    | 补充监测内容和坐标；（砂砾石含量、容重、PH值）以上指标损毁前监测一次，损毁中不需要监测，复垦后监测一次；植被复垦后每年监测2-3次；                                                    | P2     | 已补充监测内容和坐标；土壤质量监测中（砂砾石含量、容重、PH值）以上指标损毁前监测一次，复垦后监测一次；植被恢复监测频率为管护期每年监测二次，共监测6次。                                                  |
| 4      | P4    | 其他费用0.24万元（含设计费），建议按实际计提；复核工程量；                                                                                        | P27    | 经甲方沟通，其他费用中按勘测定界费用实际计提，为1.50万元。                                                                                                |

|                                                                                                                                                           |    |                                                            |     |                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5                                                                                                                                                         | 附件 | 补充环评、水保和项目批复；补充耕地的踏勘文件；                                    | P4  | <p>本项目目前无环评、水保批复。已补充（1）疏勒县八盘水墨三期工程项目(临时用地)勘测定界报告（文字节选）；</p> <p>（2）建设工程规划许可证（建字第 653122202603001 号）；</p> <p>（3）建筑工程施工许可证（编号:653122202603190101）</p> |
| 6                                                                                                                                                         | 附图 | 制图不标准，补充手签字和公章，以三调图为基础制图，现状图应该有自然局的公章，规划图中是计划复垦后的地类统计表和坐标； | P20 | 附图已补充图签、手签字；规划图已补充计划复垦后的地类统计表。                                                                                                                     |
| 7                                                                                                                                                         |    | 建议有关数据和问题全报告通改。                                            |     | 全文已统改。                                                                                                                                             |
| <p>评审专家复核意见：<u>意见已修改，同意项目通过</u></p> <p style="text-align: right;"></p> |    |                                                            |     |                                                                                                                                                    |

### 徐新文评审专家个人意见修改情况对照表

| 送审报告名称                                                                                                                                        |       | 疏勒县八盘水墨三期工程项目（临时用地） 土地复垦方案报告表 |       |                                                       |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------|-------|-------------------------------------------------------|--|
| 序号                                                                                                                                            | 送 审 稿 |                               | 正 式 稿 |                                                       |  |
|                                                                                                                                               | 位置    | 修改意见                          | 位置    | 修改后内容                                                 |  |
| 1                                                                                                                                             |       | 报告中的很多地方用词不标准，要把植被和植物区分开。     |       | 报告中“植被 ” 已修改为“植物 ”。                                   |  |
| 2                                                                                                                                             |       | 其它林地的恢复，树种的选择一定要考虑可持续性。       |       | 乔木树种选择白杨和青杨等，为本土优势物种，可保持可持续性。                         |  |
| 3                                                                                                                                             |       | 是耕地表层的剥离回填厚度要符合规范要求。          | P1    | 工程占地类型中水浇地、其他林地施工前需进行表土剥离，表土剥离厚度为 0.50m ，表土堆放于临时道路一侧。 |  |
| 评审专家复核意见 ： <u>意见已修改， 同意项目通过</u> 评审专家签名：  2026 年 8 月 12 日 |       |                               |       |                                                       |  |

# 《疏勒县八盘水墨三期工程项目(临时用地)土地复垦方案报告表》

## 经济部分的审查意见

项目单位：新疆鼎盛鑫业房地产开发有限公司

编制单位：中撰工程设计有限公司喀什分公司

项目申请使用临时用地面积0.2229公顷。项目临时用地拟损毁地类为水浇地(0.0835hm<sup>2</sup>)其他林地(0.0100hm<sup>2</sup>)、城镇住宅用地(0.1284hm<sup>2</sup>)、公路用地(0.0010hm<sup>2</sup>)。本复垦方案的服务年限为4年6个月，即2026年8月-2031年1月。拟复垦土地0.2229公顷，土地复垦率为100%。土地复垦静态总投资1.98万元，亩均投资为5911元。

### 一、主要成绩

1.依据项目临时用地土地复垦工作部署，选用《财政部、国土资源部关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》财综〔2011〕128号、《土地复垦方案编制规程》等有关规定编制了经费估算。

2.本项目临时用地土地复垦方案报告表编制基本完整、方法基本正确，编制依据基本充分，采用的预算标准及技术条件基本准确。个别预算标准有误。

### 二、存在的主要问题及修改建议

1.个别费率、概算标准的依据不足或错误。一是预算单价计算表“甲类工”“乙类工”社会保险类费用(养老保险费、医疗保险费、工伤保险费、失业保险金和住房公积金)费率标准34.5%选取缺乏依据，偏低。二是P7仅叙述“项目位于疏勒县疏勒镇科赛克孜塔什村境内”，缺少疏勒县-项目区距离的简介，“表3-10主要材料运杂费计算表”中运距10km无依据。**建议：**予以修正、完善。

2.其他。一是报告表中“土地复垦保障措施”章节，建议补充具体的组织保障、费用保障、监管保障、技术保障措施。且应对土地复垦费用安排做出详细说明，包括土地复垦费用的来源、管理与使用等。缺少土地复垦义务人与项目所在地县级国土资源主管部门和银行签订土地复垦费用监管协议的简介。二是P27“土地复垦费用安排”章节建议遵循提前预存、分阶段足额预存原则，补充土地复垦动态费用阶段安排表。三是P10“项目区社会经济概况”章节仅简介了2025年社会经济概况，缺少近三年疏附县人口、农业人口、人均耕地、农业总产值、财政收入、人均纯收入、农业生产状况社会经济概况的简介，以及资料来源。**建议：**核实。

### 三、结论

对存在的主要问题，依照相关规定和要求、参考修改建议进行补充完善后，建议通过方案经济部分。

审查人：毛仟柳

2026年8月7日